

Administració Local

OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

Arenys de Mar, 7 de setembre de 2006.

La Secretària acctal., Teresa Icardo Paredes.

022006024709

—*

Barcelona

ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA

Exp. núm. 06P0739.

La Regidora Ponent d'Urbanisme, per delegació efectuada per Decret de l'Alcaldia de 5 de maig de 2006, el 10 de juliol de 2006, ha resolt:

Aprovar inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació del subsòl al Parc de la Unitat, situat a l'illa compresa pels carrers de Canigó, de Lloret de Mar, d'Eduard Todà i el passeig de Valldaura, promogut per Ipgessa Estacionamientos, amb la prescripció a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquesta resolució; exposar-lo al públic pel termini d'un mes; precisar, de conformitat amb la disposició addicional setena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, que el termini indicat s'ampliarà en un mes en cas que coincideixi, total o parcialment, amb el mes d'agost; i sotmetre'l al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva.

El document restarà exposat al públic en el

Departament d'Informació i Documentació del Sector d'Urbanisme i Infraestructures (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a dijous de 9.00 a 14.00 h., i de 16.00 a 18.00 h., i divendres de 9.00 a 14.00 h. Horari d'estiu: del 24 de juny al 24 de setembre, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores).

Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les dues publicacions obligatòries (en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA o en un dels diaris de més divulgació), de conformitat amb l'article 3.4 del Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme, podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Barcelona, 12 de juliol de 2006.

La Secretària delegada, Natàlia Amorós i Bosch.

022006020227

—*

Barcelona

ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA

Exp. núm. 06P1092.

La Regidora Ponent d'Urbanisme, per delegació efectuada per Decret de l'Alcaldia de 5 de maig de 2006, el 10 de juliol de 2006, ha resolt:

Aprovar inicialment, de conformitat amb l'article 68.1,a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació del subsòl de la plaça de Las Navas al Poble

nient.

L'expedient restarà exposat, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció Tècnica d'Urbanisme i Infraestructures (Sector d'Urbanisme i Infraestructures. Av. Diagonal, núm. 240, planta quarta, 08018 Barcelona).

NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA, HOTELERIA I ALTRES SERVEIS DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

CAPÍTOL -I-. DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1.- Àmbit d'aplicació.

L'aplicació d'aquest pla especial es correspon a l'àmbit territorial del Districte de Sant Martí de Barcelona, excepte l'àmbit del Port Olímpic.

Art. 2.- Determinacions del pla especial.

1.- Aquest pla especial regula el règim dels establiments de concurrència pública com a desenvolupament de la regulació del règim d'usos establert a les normes urbanístiques del Pla general metropolità (PGM), concreta-

ment pel que disposa l'article 6 de la Modificació del Pla General metropolità (MPGM) per a la renovació de les àrees industrials del Poble Nou – Districte d'activitats 22@BCN-, i de les categories establertes en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona, i de conformitat amb l'article 2 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics i el Decret 239/1999, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics.

2.- En concret, el pla especial regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments de concurrència pública i les condicions urbanístiques d'emplaçament sobre la base dels següents paràmetres reguladors:

- La tipologia de les activitats objecte de la regulació del pla especial.
- La definició de les zones que determinaran la possibilitat i les condicions d'emplaçament en funció de les característiques urbanes i l'amplada de l'espai públic o privat amb el qual afronten les finques en les quals s'ubiquen els establiments.

Barcelona, 12 de juliol de 2006.

La Secretària delegada, Natàlia Amorós i Bosch.

022006020272

—*

Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 05PC1182

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 21 de juliol de 2006, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres serveis del Districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal; i resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció Tècnica d'Urbanisme de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora al present acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri conve-

Administració Local

- La delimitació de zones de tractament específic.

- La definició de paràmetres de densitat i distàncies entre activitats i condicions d'emplaçament concret en cadascuna de les zones.

- La definició de distàncies a recintes locals i/o edificis destinats a usos protegits de cert tipus d'equipaments.

Art. 3.- Normativa de referència.

Atès que l'objecte del Pla Especial és el de regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística mitjançant els paràmetres definits en l'article anterior, les determinacions del mateix s'han de referir a la seva aplicació i interpretació a la normativa vigent en relació a les activitats contemplades tant les de rang estatal, autonòmic, com local segons les matèries de competència, en especial, les normes urbanístiques del Pla general metropolità (PGM) i de la Modificació del Pla General metropolità (MPGM) per a la renovació de les àrees industrials del Poble Nou – Districte d'activitats 22@BCN-, l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública, el pla especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona i l'ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona, la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics i el Decret 239/1999, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics i la normativa general sobre equipaments comercials i grans superfícies.

CAPÍTOL -II-. CLASSIFICACIÓ DELS ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA OBJECTE DE REGULACIÓ.

Art. 4.- Classificació d'establiments

1. La classificació dels establiments que són objecte de regulació en aquest pla especial té el seu origen en la classificació actual de l'ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública, en el seu annex III i les seves equivalències amb les denominacions establertes en el Catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics.

2. Les seves denominacions són les següents:

1. Espectacles, activitats d'exhibició i espectacle

1.1. Exhibicions o espectacles realitzats en recintes descoberts

1.1.1. Cinema i autocinema.

1.1.2. Teatre i similars.

1.1.3. Audició.

1.1.4. Concert.

1.1.5. Círcs i anàlegs.

1.1.6. Espectacle taurí.

1.1.7. Espectacles esportius.

1.1.7.1. Amb intervenció de persones exclusivament.

1.1.7.2. Amb intervenció de persones i d'animals o, exclusivament d'animals.

1.1.7.3. Amb intervenció de vehicles.

1.1.8. Folklore. Quan aquesta activitat es practica en establiments d'exhibició i espectacles.

1.1.9. Exhibicions especials.

1.2. Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts.

1.2.1. Cinema.

1.2.2. Teatre i similars.

1.2.3. Audició.

1.2.4. Concert.

1.2.5. Círcs i anàlegs.

1.2.6. Espectacles esportius.

1.2.6.1. Amb intervenció de persones exclusivament.

1.2.6.2. Amb intervenció de persones i d'animals o, exclusivament d'animals.

1.2.6.3. Amb intervenció de vehicles.

1.2.7. Folklore. Quan aquesta activitat es practica en establiments d'exhibició i espectacles.

1.2.8. Exhibicions especials.

2. Activitats recreatives

2.1. Activitats esportives

2.1.1. Activitats esportives recreatives practicades en recintes descoberts.

2.1.1.1. Les realitzades en estadis, pavellons o altres espais similars emprats de practicar esports regulats per la seva normativa específica i amb finalitats exclusivament recreatives.

2.1.1.2. Les realitzades en canòdroms, hipòdroms o altres similars, l'objecte de les quals és la pràctica d'esports amb animals, sempre que estiguin autoritzades per la seva normativa específica i amb finalitats estrictament recreatives.

2.1.1.3. Les realitzades a la via pública, circuits, velòdroms o altres espais similars, les quals tenen com objecte la pràctica d'esports, a peu o amb vehicles, amb motor o sense, i amb finalitats exclusivament recreatives.

2.1.1.4. Les realitzades en espais oberts o a l'aire lliure, inclòs l'esquí.

2.1.1.5. Les consistents en la pràctica de l'esport i/o la cultura física en establiments adequats, com centres de gimnàstica, aeròbic o similars, amb finalitats estrictament recreatives.

2.1.1.6. Piscines d'ús públic sotmeses a les Normes sanitàries aprovades pel Decret 95/2000, de 22 de febrer.

2.1.2. Activitats esportives recreatives practicades en recintes coberts.

2.1.2.1. Les realitzades en estadis, pavellons o altres espais similars emprats de practicar esports regulats per la seva normativa específica i amb finalitats exclusivament recreatives.

2.1.2.2. Les realitzades en canòdroms, hipòdroms o altres similars, l'objecte de les quals és la pràctica d'esports amb animals, sempre que estiguin autoritzades per la seva normativa específica i amb finalitats estrictament recreatives.

2.1.2.3. Les realitzades velòdroms o altres espais similars, les quals tenen com objecte la pràctica d'esports, a peu o amb vehicles, amb motor o sense, i amb finalitats exclusivament recreatives.

2.1.2.4. Les consistents en la pràctica de l'esport i/o la cultura física en establiments adequats, com centres de gimnàstica, aeròbic o similars, amb finalitats estrictament recreatives.

2.1.2.5. Piscines d'ús públic sotmeses a les Normes sanitàries aprovades pel Decret 95/2000, de 22 de febrer.

2.2. Activitats musicals

2.2.1. Bar musical: disposa de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, però no pot disposar de pista de ball o d'espai assimilable, ni oferir representacions, projeccions, espectacles, ni actuacions.

2.2.2. Discoteca: disposa de servei de bar i d'un espai idoni per ballar, amb una o més pistes, amb música gravada prèviament i transmesa per mitjans mecànics i amb una o més barres i/o serveis de taula; ocasionalment, hi poden tenir lloc breus exhibicions i espectacles.

2.2.3. Sala de ball: té per objecte oferir al públic un espai idoni per ballar amb música interpretada en directe i, complementàriament, amb música pregravada i transmesa per mitjans mecànics; les sales de ball han de disposar d'escenari per a l'orquestra, de pista de ball, de camerinos per als músics i de servei de bar.

2.2.4. Sala de festes amb espectacle: té com objecte oferir actuacions musicals, de varietats o música per ballar; les sales de festes han de disposar d'escenari amb pista de ball o sense, de camerinos per artistes que actuen i de servei de bar i/o de restaurant.

2.2.5. Cafè teatre i cafè concert: tenen per objecte únic oferir en directe actuacions musicals, teatrals o de varietats, sense pista de ball ni espai assimilable; aquests establiments han de disposar de servei de bar, d'escenari, de camerinos per als artistes que actuen, i de cadires i taules per al públic espectador.

2.2.6. Sales d'exhibició sexual. Locals que ofereixen actuacions i espectacles d'exhibició d'actuacions i de pràctiques sexuals, inclosos els denominats peep-show. Aquests establiments poden disposar d'una o varies instal·lacions de bar, d'ambientació musical, d'espectacles i exhibicions.

2.2.7. Locals on s'exerceix la prostitució.

2.2.7.1. Locals amb de servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball ni espai assimilable, que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.7.2. Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics, amb escenari i pista de ball o sense, amb camerino pels artistes, seients i taules per al públic espectador, i que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.3. Activitats de restauració (abans C)

2.3.1. Bar: disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor

Administració Local

com cafeteres i forns de microones amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; tanmateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.2. Bar amb restauració menor.

2.3.2.1. Bar amb restauració mixta menor. Bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1, que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 KW per a l'elaboració d'entrepans calents.

2.3.2.2. Bar amb menjar ràpid. Bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus, de combustible ni de potència, en els que es poden elaborar tapes i entrepans freds i calents, però en els que no és possible servir dinars ni sopars.

2.3.3. Restaurant: disposa de servei de menjador amb al finalitat d'oferir àpats al públic, consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix establiment en el que es desenvolupa l'activitat. Els aliments servits poden ser elaborats en la cuina del propi establiment o bé procedir d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.3.1. Restaurant en el que, tot o part, dels aliments s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.3.2. Restaurant en el que, exclusivament, es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 KW i sense potència de cocció.

2.3.4. Restaurant-bar: aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament.

2.3.4.1. Restaurant-bar en el que, tot o part, dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.4.2. Restaurant-bar en el que els menjars servits en el restaurant procedeixen, exclusivament, d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 KW i sense potència de cocció.

2.3.4.3. Gelateries, orxateries i comerç alimentari amb degustació

2.4. Activitats de joc i atraccions

2.4.1. Jocs d'atzar: aquesta activitat permet arribar diners o objectes susceptibles d'avaluació econòmica, en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.1.1. Saló de joc: establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B, regulat pel Decret 22/2005, de 22 de febrer d'aprovació del Reglament de Salons Recreatius de joc i pel Reglament de màquines

recreatives i d'atzar, aprovat pel Decret 23/2005, de 22 de febrer.

2.4.1.2. Bingo: establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o bingo, regulat pel Reglament aprovat pel Decret 147/2000, de 11 d'abril, modificat pel Decret 21/2005, de 22 de febrer, de modificació del l'anterior; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives de tipus A i B de les regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades a l'efecte.

2.4.1.3. Casinos de joc: establiments en els que es practiquen els jocs contemplats en el Catàleg aprovat pel Decret 386/2000, de 5 de desembre, i en els que es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A, B i C.

2.4.2. Jocs recreatius: aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.3. Jocs esportius: aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de màquines recreatives i d'atzar.

2.4.4. Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómbols.

2.4.5. Ludoteques: aquesta activitat es desenvolupa en espais delimitats i tenen una finalitat lúdica, educativa, cívica, social i cultural, elaboren i porten a terme un projecte formatiu, i tenen com objecte principal col·laborar en el desenvolupament integral de la persona a través del joc, per la qual cosa estan dotats d'un fons organitzat de jocs, joguines i altres elements lúdics

2.5. Activitats culturals i socials

2.5.1. Exposicions museus i altres similars. Aquestes activitats a més de la mostra de pintures, escultures, fotografies, llibres, vestuari o qualsevol altre tipus d'objecte moble, també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.2. Conferències i congressos. Aquestes activitats també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.3. Festes populars. Aquesta activitat consisteix en la celebració, en dates senyalades, d'actes festius de caràcter recreatiu. Tenen la consideració de festes populars, entre d'altres, les festes majors, les revetlles, en les quals poden tenir lloc altres activitats, com concerts, audicions, balls i restauració.

2.5.4. Festes tradicionals. Aquesta activitat consisteix en la celebració, en dates senyalades, d'actes festius de caràcter folklòric, religiós o tradicional, en els quals els assistents es concentren en un lloc determinat o en el seu recorregut o itinerari. Tenen la consideració de festes tradicionals, entre d'altres, els aplecs, les romeries, les desfílades, les ofrenes i els actes similars.

3. Les ludoteques, classificades amb l'epígraf 2.4.5 es tractaran, als efectes d'aquest Pla especial, amb els criteris corresponents a l'epígraf 2.5.

Art. 5.- *Activitats complementàries*

No seran d'aplicació les determinacions que sobre condicions d'emplaçament estableix aquest pla especial per aquelles activitats de restauració o d'ambientació musical (epígraf 2.3 i 2.2), que tinguin caràcter complementari i s'ubiquin dins l'àmbit dels equipaments previstos a l'article 212 de les NN.UU. del Pla general metropolità, d'establiments culturals, esportius, d'exhibició (epígraf 1.1, 1.2 i 2.1), encara que no estiguin qualificats urbanísticament com a equipaments, i dins els recintes hotelers.

Per a poder-se acollir a aquesta excepció, l'accés normal i habitual del públic a l'establiment o activitat complementària, no es podrà realitzar directament des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei).

Les llicències estaran expedides a nom del titular dels equipaments culturals, esportius o d'exhibició i no poden ser transferides amb independència del canvi de titular principal de l'equipament. No obstant és possible encomanar a tercers la gestió i explotació d'aquestes activitats.

En el cas dels equipaments 7@ els serà d'aplicació aquest article només en el cas que el seu destí sigui un dels previstos en l'esmentat article 212.

CAPÍTOL III. DIVISIÓ EN ZONES D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL

Art. 6.- *Divisió en zones*

1. En l'àmbit territorial del Districte de Sant Martí i als efectes de regular les condicions d'emplaçament i localització dels establiments de concurrència pública objecte d'aquest pla especial, s'estableix una divisió en zones en funció de les característiques urbanes i amplada de l'espai públic o privat al que dona front –accés principal– la finca en la qual s'ubica l'activitat.

2. Als efectes de regulació de l'emplaçament i la localització dels establiments contemplats en aquest pla especial i com a marc urbanístic de referència per a l'aplicació dels altres paràmetres d'ordenació proposats, es defineixen les següents zones en relació a l'espai públic o privat al que dona front la finca de referència:

Zona de tolerància primera:

S'inclouen en la zona de tolerància primera aquelles finques ubicades davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols P02, P03 i P04, en color verd.

Zona de tolerància segona:

S'inclouen en la zona de tolerància segona aquelles finques ubicades davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols P02, P03 i P04, en color blau.

Zona de tolerància tercera:

S'inclouen en la zona de tolerància tercera

Administració Local

aquelles finques ubicades davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols P02, P03 i P04, en color groc.

Zona de tolerància quarta:

S'inclouen en la zona de tolerància quarta aquelles finques ubicades davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols P02, P03 i P04, en color vermell.

Tanmateix, i als efectes d'incloure un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) en les esmentades zones de tolerància en cas de creació de nous espais com a conseqüència del desenvolupament de les àrees industrials en transformació, inclosos en l'àmbit de la modificació puntual del pla general metropolità, o en casos d'espais existents que no constin grafiats als plànols, com per exemple en el cas dels edificis o construccions en situació de fora d'ordenació, els criteris d'assignació d'aquests espais a les esmentades zones seran els següents:

Tolerància Primera

Davant d'un espai públic o privat (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a vint (20) metres, al qual s'hi pot arribar al menys per un accés rodat d'amplada sempre igual o superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

Tolerància Segona

Davant d'un espai públic o privat (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a deu (10) metres i menor de vint (20) metres, al qual s'hi pot arribar al menys per un accés rodat d'amplada sempre igual o superior a set (7) metres, des d'un carrer més gran.

Tolerància Tercera

Per a finques amb front a un espai públic o privat (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a set (7) metres i menor de deu (10) metres tenint sempre garantit l'accés rodat des d'una via d'amplada igual o superior a set (7) metres.

Tolerància Quarta

Per a finques amb front a un espai públic o privat (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada inferior a set (7) metres. També es consideraran incloses com a zones de tolerància quarta les finques amb front a un espai públic d'amplada igual o superior a set (7) metres que no tenen garantit l'accés rodat des d'una via d'amplada igual o superior a set (7) metres.

La referència als set metres d'amplada com a garantia de la condició d'accés s'ha d'interpretar com a necessària en tota la longitud del trajecte fins a un carrer de més gran amplada, excloent per tant aquelles vies que tinguin escanyaments intermedis. En conseqüència, la zona vindrà determinada no tan sols per l'amplada de vial sinó també per l'espai urbà que determina el seu grau d'accessibilitat.

L'amplada de l'espai públic es determinarà segons la distància física real entre façanes d'edificació en el moment de sol·licitar la llicència.

CAPÍTOL -IV-. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS.

Secció Primera: Regulació de les condicions d'emplaçament de les activitats segons les zones.

Subsecció I: Qüestions generals

Art. 7.- Paràmetres reguladors

La possibilitat d'emplaçament de les activitats en cadascuna de les zones definides en l'article anterior, vindrà determinada per criteris de densitat i/o de distància entre els establiments de concurrència pública segons la categoria dels mateixos, com s'estableix en el present capítol i d'acord amb els següents paràmetres:

1.- Àmbit de densitat Limitada:

A les zones de tolerància, els establiments dels epígrafs 2.3.1, 2.3.2.1, i 2.2 definits a l'Ordenança i en aquest pla especial, s'admeten amb una densitat màxima de 5 unitats per "Àmbit de Densitat Limitada".

En aquest "àmbit", només es podrà admetre l'existència d'un sol establiment del epígraf 2.2, sempre que s'acompleixi la distància mínima de 400 m. respecte d'un establiment del mateix tipus, estigui o no inclòs en l'àmbit de referència.

La definició de l'àmbit" és la següent:

Es defineix com a Àmbit de Densitat Limitada, aquella zona resultant de considerar el punt mig del front del local de nova activitat, com el centre geomètric d'un cercle de 100 m. ó 125 m. de radi (segons les zones de tolerància), on es comptabilitzaran tots els locals existents de les classes esmentades (incloent-hi el de nova creació), degudament legalitzats i que tinguin l'accés totalment o parcial dins d'aquest perímetre.

A aquest efectes, es tindran en consideració i computaran els establiments i els usos fora del districte.

2.- Distància

Les distàncies mínimes exigides per aquest pla especial es mesuraran d'acord amb el criteri establert a la Ordenança de les activitats i dels establiments de concurrència pública vigent.

A aquest efectes, es tindran en consideració i computaran els establiments i els usos fora del districte.

3.- Usos protegits

Es consideren usos protegits els establiments, locals, recintes o edificis descrits a l'article 26.2 i 26.3 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels d'Establiments de concurrència Pública de Barcelona.

Les activitats previstes en els epígrafs 1.1, 1.2, 2.2, 2.3.1, 2.3.2.1 i 2.4, s'hauran d'ubicar a una distància mínima de 100 m. del esmentats emplaçaments protegits.

4.- Àrees de tractament específic

Es defineixen com aquelles àrees que per la seva especial configuració, es fa necessari que el pla reguli la possibilitat d'implantació d'uns determinats establiments, ja que la instal·lació sense criteris específics podria generar conflicte.

Es defineixen com a àrees de tractament específic la grafiada als plànols com a A

(22@ al sud de la Diagonal), i B (Àrea Diagonal-Mar, Àrea Glòries, Àrea Fòrum).

Als efectes d'aplicació i interpretació dels paràmetres reguladors en cas de situacions dubtoses o en les quals pugui sorgir algun tipus de contradicció, s'haurà d'adoptar en tot cas la solució que resulti un criteri més restrictiu pel que fa a l'emplaçament de l'activitat.

Subsecció II. Àrees de tractament general

Art. 8.- Zona de tolerància primera

Epígraf 1: Admesos

Epígraf 2.1: Admesos

Epígraf 2.2: S'aplicarà el criteri d'Àmbit de Densitat Limitada amb un cercle de radi igual a 100 m i s'ubicaran a una distància de 400 m. d'altres establiments existents amb epígraf 2.2.

Epígrafs 2.3.1 i 2.3.2.1: S'aplicarà el criteri d'Àmbit de Densitat Limitada amb un cercle de radi igual a 100 m.

Epígrafs 2.3.2.2, 2.3.3 i 2.3.4: Admesos

Epígraf 2.4: Admesos

Epígraf 2.5: Admesos

Art. 9.- Zona de tolerància segona

Epígraf 1: Admesos

Epígraf 2.1: Admesos

Epígraf 2.2: S'aplicarà el criteri d'Àmbit de Densitat Limitada amb un cercle de radi igual a 100 m i s'ubicaran a una distància de 400 m. d'altres establiments existents amb epígraf 2.2.

Epígrafs 2.3.1 i 2.3.2.1: S'aplicarà el criteri d'Àmbit de Densitat Limitada amb un cercle de radi igual a 125 m.

Epígrafs 2.3.2.2, 2.3.3 i 2.3.4: Admesos

Epígraf 2.4: S'ubicaran només en locals de planta baixa i a una distància mínima de 100 amb altres establiments dels epígrafs 1.1, 1.2, 2.2 i 2.4

Epígraf 2.5: Admesos

Art. 10.- Zona de tolerància tercera

Epígraf 1: Admesos únicament en planta baixa.

Epígraf 2.1: Admesos únicament en planta baixa, llevat de que es tracti d'un edifici exclusiu per a l'activitat.

Epígraf 2.2: S'aplicarà el criteri d'Àmbit de Densitat Limitada amb un cercle de radi igual a 125 m i s'ubicaran a una distància de 400 m. d'altres establiments existents amb epígraf 2.2.

Epígrafs 2.3.1 i 2.3.2.1: S'aplicarà el criteri d'Àmbit de Densitat Limitada amb un cercle de radi igual a 125 m.

Epígrafs 2.3.2.2, 2.3.3 i 2.3.4: Admesos

Epígraf 2.4: S'ubicaran només en locals de planta baixa i a una distància mínima de 100 amb altres establiments dels epígrafs 1.1, 1.2, 2.2 i 2.4

Epígraf 2.5: Admesos

Art. 11.- Zona de tolerància quarta

Epígraf 1: Prohibits.

Epígraf 2.1: Prohibits.

Epígraf 2.2: Prohibits.

Epígrafs 2.3.1 i 2.3.2.1: Prohibits

Epígrafs 2.3.2.2, 2.3.3 i 2.3.4: Només podran ubicar-se a una distància mínima de

Administració Local

50 m. d'altres establiments existents dels epígrafs 2.3.2.2, 2.3.3 i 2.3.4.

Epígraf 2.4: Prohibits

Epígraf 2.5: Admesos

Subsecció II: Àrees de tractament específic.

Art. 12.- Àrea de tractament específic "A"

Aquesta àrea (grafiada als plànols d'ordenació adjunts, P.01) es correspon amb l'àmbit de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou -Districte d'activitats 22@BCN- al sud de l'Avinguda Diagonal, en la qual s'aplicarà el següent règim d'usos:

Epígraf 1: Prohibits.

Epígraf 2.1: Prohibits.

Epígraf 2.2: Prohibits.

Epígrafs 2.3.1 i 2.3.2.1: Prohibits

Epígrafs 2.3.2.2, 2.3.3 i 2.3.4: Només podran ubicar-se a una distància mínima de 100 m. d'altres establiments existents dels epígrafs 2.3.2.2, 2.3.3 i 2.3.4.

Epígraf 2.4: Prohibits

Epígraf 2.5: Admesos

En tot cas, l'admissió de la instal·lació d'aquestes activitats, en els casos en que s'admeti el seu emplaçament, s'haurà d'adequar a la regulació general dels usos establerta a l'article 6 de les normes urbanístiques de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou -Districte d'activitats 22@BCN-.

Les restriccions en aquesta àrea de tractament específic "A" quedaran sense efecte d'una manera gradual a mesura que es vagi desenvolupant el planejament a les zones 22@, moment en el qual serà d'aplicació el règim general d'aquest Pla Especial d'Establiments de Concurrencia Pública, segons les diferents zones de tolerància.

Als efectes d'aplicació de les previsions del present article, s'entendrà que el desenvolupament del planejament a les zones 22@ ha estat completat quan s'aprovi definitivament el pla, segons les diferents modalitats previstes en la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou, i/o puguin atorgar-se llicències en l'àmbit en el qual s'ubiqui la finca on s'emplaça l'establiment, la qual cosa s'acreditarà mitjançant informe emès a l'efecte per l'Ajuntament.

En el cas dels sectors a les zones 22@ amb planejament ja desenvolupat els serà d'aplicació el règim general d'aquest Pla Especial d'Establiments de Concurrencia Pública, segons les diferents zones de tolerància.

Art. 13.- Àrea de tractament específic "B" (Àrees de grans equipaments comercials)

Les activitats de concurrència pública incloses en les àrees de grans equipaments comercials existents (grafiades al Plànol P.01), així com de qualsevulla que es pogués instal·lar en un futur, es regularan per la normativa general sobre grans superfícies i equipaments comunitaris dictada per la Generalitat de Catalunya i la normativa municipal que li sigui d'aplicació. Pel cas que l'accés als locals es faci des del carrer o altre espai públic se'ls aplicarà la regulació general con-

tinguda en el present pla especial.

Secció Segona: Regulació de les condicions d'emplaçament de les activitats segons la situació de l'edifici.

Art. 14.- Situació en relació a determinats usos d'equipaments.

1. Els establiments dels epígrafs 1.1, 1.2 (exhibició); 2.2 (activitats musicals); 2.4 (jocs d'atzar i recreatius, excepte ludoteques); 2.3.1 (bars); 2.3.2.1 (bar amb restauració mixta menor), s'ubicaran a una distància mínima de 100 metres de determinats usos d'equipament, que es consideren usos protegits.

Als efectes d'aplicació del present article, s'entenen com a usos protegits els establiments, locals, recintes o edificis descrits a l'article 26.2 i 26.3 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels d'Establiments de concurrència Pública de Barcelona, amb independència que el sòl que ocupi estigui qualificat com d'equipaments en el planejament urbanístic vigent.

2. Les distàncies es mesuraran segons el mètode establert a l'Ordenança dels establiments de concurrència pública

3. El sòl que estigui qualificat com d'equipaments clau 7 pel Pla General Metropolità o adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per altres planejaments parcials o especials, encara que en l'actualitat no estigui prevista la seva execució, es consideraran protegits als efectes de l'aplicació dels anteriors apartats quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren en l'article 26.2 de l'Ordenança.

4. En el cas que l'ús protegit s'ubiqui en un edifici no exclusiu del mateix o quan existeixin diversos usos en un mateix recinte, local i/o edifici, aquest es considerarà, en tot cas, objecte de protecció.

CAPÍTOL -V-. USOS DISCONFORMES.

Art. 15.- Usos disconformes

Són activitats disconformes amb les determinacions del present pla especial aquelles que no compleixen algun dels paràmetres reguladors establerts en el mateix.

CAPÍTOL VI- UBICACIÓ D'ACTIVITATS EN EDIFICIS EN SITUACIÓ DE FORA D'ORDENACIÓ.

Art. 16. Ubicació d'activitats en edificis en situació de fora d'ordenació.

1- En el cas de nova ubicació d'una activitat o establiment en un edifici en situació de fora d'ordenació els serà d'aplicació allò previst en la disposició transitòria primera, així com el que disposa l'article 102.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

2 - En tot cas, i als efectes d'aplicació del present pla especial, s'haurà de tenir en compte que la finca de referència quedarà inclosa en la zona de tolerància que li correspongui segons l'amplada real física de l'espai urbà públic o privat amb el qual afronti, en aplicació dels criteris supletoris establerts en l'article 6 del present pla especial.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present pla especial.

1- En els establiments en què s'ubiquen aquestes activitats, només es podran realitzar obres de reforma per raons de seguretat, salubritat, higiene i supressió de barreres arquitectòniques, de conformitat amb la normativa vigent, excepte les que suposin una ampliació de superfície que comporti un major grau de disconformitat i aquelles que pel seu contingut donessin lloc a canvis d'epígraf de l'activitat.

En el cas que les reformes tinguin per objecte una millora de les condicions sanitàries, d'accessibilitat per a minusvàlids, de seguretat i/o acústiques de les instal·lacions, podran suposar un increment d'aforament que no superi en un 10% l'actual. No s'autoritzaran obres que suposin l'ampliació de la superfície de l'establiment que comporti un major grau de disconformitat. Un mateix establiment només podrà acollir-se una vegada a aquesta ampliació d'aforament.

2 - Es podrà declarar la caducitat de les llicències que emparin activitats degudament legalitzades que resultin disconformes amb el pla especial quan hagi cessat l'esmentada activitat per un període de sis mesos, sens perjudici de la possibilitat de revocació pels canvis de criteri que resulten del present pla especial, de conformitat amb el que determina l'article 88.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Segona

Activitats desenvolupades en edificis en situació de fora d'ordenació.

1- En les activitats degudament legalitzades ubicades en edificis o part dels mateixos en situació de fora d'ordenació, els serà d'aplicació allò previst en la disposició transitòria primera, així com el que disposa l'article 102.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es permetrà la continuïtat sempre que sigui compatible amb les determinacions del present pla especial.

2 - Per tal d'establir la compatibilitat o no amb les determinacions del pla, es prendrà com a referència l'amplada real i física de l'espai urbà públic o privat amb el qual afronta en aplicació dels criteris supletoris establerts en l'article 6 del present pla.

DISPOSICIÓ FINAL

Única

En tot allò no previst expressament en aquest pla s'aplicarà el que disposa l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona.

TAULA DE PARÀMETRES

ZT: Zona de tolerància

ADL: Àrea de densitat limitada

ATE: Àrea de tractament específic

Administració Local

Epígrafs relacionats

1.1 Exhibicions o espectacles realitzats en recintes descoberts

1.2 Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts

2.1.1 Activitats esportives recreatives prac-

ticades en recintes descoberts

2.1.2 Activitats esportives recreatives prac-ticades en recintes coberts

2.2 Activitats musicals

2.3.1 Bar

2.3.2 Bar amb restauració menor

2.3.2.1 Bar amb restauració mixta menor

2.3.2.2 Bar amb menjar ràpid

2.3.3 Restaurant

2.3.4 Restaurant-bar

2.4 Activitats de joc i atraccions

2.5 Activitats culturals i socials

EPÍGRAF	ZT 1A	ZT 2A	ZT 3A	ZT 4A	ATE "A"	EPÍGRAF	ZT 1A	ZT 2A	ZT 3A	ZT 4A	ATE "A"
1.1	ADMESOS (A 100 M DELS USOS PROTEGITS)	ADMESOS (A 100 M DELS USOS PROTEGITS)	EN P.B. (A 100 M DELS USOS PROTEGITS)	PROHIBITS	PROHIBITS	2.3.1 - 2.3.2.1	ADL 100M. (A 100 M DELS USOS PROTEGITS)	ADL 125M. (A 100 M DELS USOS PROTEGITS)	ADL 125M. (A 100 M DELS USOS PROTEGITS)	PROHIBITS	PROHIBITS
1.2	ADMESOS (A 100 M DELS USOS PROTEGITS)	ADMESOS (A 100 M DELS USOS PROTEGITS)	EN P.B. (A 100 M DELS USOS PROTEGITS)	PROHIBITS	PROHIBITS	2.3.2.2	ADMESOS	ADMESOS	ADMESOS	A 50M DE 2.3	A 100M DE 2.3
2.1.1	ADMESOS	ADMESOS	EN P.B. O EDIF. EXCLUSIU	PROHIBITS	PROHIBITS	2.3.3 - 2.3.4	ADMESOS	EN P.B. I A 100M DE 1.1, 1.2, 2.1 I 2.4	EN P.B. I A 100M DE 1.1, 1.2, 2.1 I 2.4	PROHIBITS	PROHIBITS
2.1.2	ADMESOS	ADMESOS	EN P.B. O EDIF. EXCLUSIU	PROHIBITS	PROHIBITS	2.4 (1)	ADMESOS (A 100 M DELS USOS PROTEGITS)	EN P.B. I A 100M DE 1.1, 1.2, 2.1 I 2.4	EN P.B. I A 100M DE 1.1, 1.2, 2.1 I 2.4	PROHIBITS	PROHIBITS
2.2	ADL 100M - A 400M DE 2.2 (3) (A 100 M DELS USOS PROTEGITS)	ADL 100M - A 400M DE 2.2 (3) (A 100 M DELS USOS PROTEGITS)	ADL 125M - A 400M DE 2.2 (3) (A 100 M DELS USOS PROTEGITS)	PROHIBITS	PROHIBITS	2.5 (2)	ADMESOS	ADMESOS	ADMESOS	ADMESOS	ADMESOS

(1) EXCEPTE LUDOTEQUES

(2) INCLOENT-HI LES LUDOTEQUES

(3) A LES CLASSES 2.2.6, 2.2.7, 2.2.7.2, 2.6.2, LES DISTANCIES ES REGIRAN PELS CRITERIS EMPRATS A L'ORDENANÇA D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA

Barcelona, 1 de setembre de 2006.

El Secretari General, Jordi Cases i Pallarès.

022006024260



Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 05PC1183

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 21 de juliol de 2006, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'usos del Port Olímpic de Barcelona, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció Tècnica d'Urbanisme; i resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de lesmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorporen al present acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'expedient restarà exposat, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció Tècnica d'Urbanisme i Infraestructures (Sector d'Urbanisme i Infraestructures. Av. Diagonal, núm. 240, planta quarta, 08018 Barcelona).

NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLA ESPECIAL D'USOS DEL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA

1. Àmbit del Pla

L'àmbit d'aplicació d'aquest pla especial es circumscriu a l'àmbit de la concessió administrativa atorgada per la Generalitat en data 20 de juny de 1990 a la societat Vila Olímpica SA per a la construcció i explotació del Port Olímpic i és l'Ajuntament de Barcelona l'actual concessionari. Aquest àmbit s'inclou dins el Port Olímpic de Barcelona i té una superfície de 82.856,32 m², que està grafiada al plànol núm. 01, mitjançant una línia de color vermell que n'assenyala tot el perímetre.

2. Definicions

S'entén per zona d'ús comú especial la superfície en la que, sense excloure de forma permanent altres usos, es sotmet l'espai públic a una especial intensitat o perillositat, que afecta restrictivament els altres usos, o que suposa un aprofitament més enllà dels usos definits com generals.

S'entén per unitat de local, l'immoble d'ús independent, susceptible per a la realització d'una activitat industrial, comercial, professional, artística o de servei. Les unitats de locals es dibuixen en els plànols i figuren numerades correlativament.

S'entén per pallol cadascun dels espais destinats a guardar els diversos objectes usats o consumits a bord d'una embarcació.

S'entén per magatzem el local destinat a dipositar-hi mercaderies per guardar-les.

S'entén per terrassa aquell espai degudament senyalitzat, ubicat en un espai obert i lliure d'edificació, on s'ubiquen taules, cadires i parasols per a ús públic.

Son vetlladors les terrasses que compten amb proteccions a la coberta. En aquesta normativa, s'utilitzarà genèricament el terme terrasses, que inclourà els vetlladors.

3. Normativa de referència

Aquest Pla especial, com a instrument

urbanístic, s'emmarca i es fonamenta en el que estableixen els articles 37 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril de ports de Catalunya, i l'article 56 del Decret 258/2003, de 21 d'octubre, d'aprovació del reglament de desenvolupament de la Llei 5/1998. El pla es redacta com a desenvolupament de les previsions sobre règim d'usos del Pla general metropolitana, en l'àmbit del Port Olímpic de Barcelona, de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya, així com del que disposa la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia d'espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics, i el Decret 239/1999, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a l'anterior llei.

Al mateix temps, el marc legal del Pla especial està establert per la normativa sectorial tècnica i administrativa que és d'aplicació, entre la qual cal destacar la següent:

- Decret 258/2003, de 21 d'octubre, d'aprovació del Reglament de desenvolupament de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya

- Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària

- Ordre de 10 d'agost de 2001, per la qual es regula la imatge identificadora dels ports esportius de Catalunya

- Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona (a partir d'ara OMAIIAA)

- Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona (a partir d'ara OMAECP)

- Ordenança municipal d'ús de les vies i els espais públics de Barcelona

- Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics.