

Administració Local

màxim corresponent a aquesta peça d'equipament, i la ocupació màxima de sòl, essent els següents:

- Sòl 7b = 4.227,14 m²
- Sostre màxim = 20.355,00 m²
- Ocupació màxima = 80,70 %

L'índex d'edificabilitat neta per aquest sòl qualificat de 7b, serà de 4,82. Aquest índex correspon a una superfície màxima construïble per a les noves edificacions de, com a màxim, 20.355 m².

Art. 7

Regulació del sistema d'habitatges dotacionals (clau HD/7-g i HD/7-j) (*)

Els sols qualificats de HD/7-g i HD/7-j es regularan per tot el que s'estableix en el document aprovat definitivament el 2 d'octubre de 2006, corresponent a la MPGM per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als carrers de Reina Amàlia 31-35/Lleialtat 1-9/Alí Bei 100-102/Viladomat 142-Comte Borrell 159/Encuny 7, àmbit antiga Fabra i Coats/Cirtra. de Ribes 51-65 i Tànger 40-42".

En concret es regula per lo recollit en la Normativa de la MPGM, que s'inclou en aquest document com a ANNEX 2, i en base a la fitxa que fa referència als sols HD/7 d'aquest document, i que s'incorpora en aquest com a plànol 3.2.2..

Art. 8

Regulació de la zona verda 6b

8.1. Accessos

Aquest sòl qualificat de 6b s'incorporarà a l'àmbit del Jardins Emma de Barcelona, i gaudirà dels mateixos accessos que aquest.

8.2. Usos permesos

Pel que fa a la regulació dels usos en el sistema de parcs urbans de nova creació de caràcter local (6b), regeixen les determinacions contemplades en l'art. 203. de les NN.UU.

8.3. Titularitat

La titularitat dels 378,98 m²(*) de sòl qualificat de 6b, passarà a ser Pública, concretament de L'Ajuntament de Barcelona, tal i com es determina en el conveni marc d'aquest Pla.

(*) Les superfícies s'han obtingut a través de la mesura damunt de la cartografia digitalitzada de l'I.M.I., i s'hauran de contrastar amb els topogràfics reals.

Barcelona, 10 de gener de 2007.

El Secretari General, Jordi Cases i Pallarès.

022007002032

—*

Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 06PC1245

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 22 de desembre de 2006, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat

amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'establiments de concurrència pública i altres activitats del Districte de Sarrià-Sant Gervasi, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció Tècnica d'Urbanisme i Infraestructures; i resolre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorporen a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'expedient restarà exposat, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció Tècnica d'Urbanisme i Infraestructures (Sector d'Urbanisme i Infraestructures. Av. Diagonal, núm. 240, planta quarta, 08018 Barcelona).

NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA I ALTRES ACTIVITATS DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVAZI

CAPÍTOL I.

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte d'aquest pla especial és regular les condicions urbanístiques d'ubicació i emplaçament de les implantacions i/o ampliacions dels establiments de concurrència pública al Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

En conseqüència, l'àmbit físic d'aplicació del Pla Especial és el del Districte 5è de Barcelona, el districte de Sarrià - Sant Gervasi.

Art.2

Determinacions del Pla Especial

1. El Pla Especial regula els usos del sòl derivats de les activitats dels establiments de concurrència pública, en desenvolupament de la regulació del règim d'usos establert a les Normes Urbanístiques del P.G.M., i de les categories establertes en l'Ordenança d'establiments de concurrència pública, o norma que la substitueixi.

2. Regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments, la zona en que s'implanta i les condicions urbanístiques d'emplaçament.

3. La regulació de la implantació dels establiments s'estableix a partir d'un conjunt de paràmetres reguladors:

- Les activitats desenvolupades en els esta-

bliments objecte de regulació en el Pla especial.

- La divisió del territori del districte en les diferents àrees d'aplicació de les disposicions del Pla especial.

- La definició de zones en base a l'espai públic o privat d'ús públic al que donen front les finques en que s'ubiquen els establiments, que es refereixen bàsicament a les amplades de vials i places, i que determinen el grau d'accessibilitat.

- Les distàncies entre diferents establiments de concurrència pública, classificats segons les activitats que s'hi desenvolupen.

- Les distàncies entre alguns d'aquests establiments (segons les categories establertes a l'article 4) i els recintes, locals i/o edificis destinats a determinats usos d'especial protecció que es refereixen a certs tipus d'equipaments.

Regulació especial de l'emplaçament del local en l'edifici, que es refereix a determinats casos de prohibició d'ubicació en altres plantes que no siguin la planta baixa i en contigüitat amb habitatges tant en el propi edifici com en els colindants.

Art. 3

Normativa de referència

Atès que l'objecte del Pla Especial és regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística, mitjançant els paràmetres definits en l'article anterior, les determinacions d'aquest pla especial s'han de referir en la seva aplicació i interpretació a la normativa vigent en relació a les activitats contemplades, tant les de rang estatal, autonòmic com local segons les matèries de competència, en especial la Llei 10/90, de 15 de Juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, el Decret 239/1999 de 31 d'agost pel que s'aprova el catàleg dels espectacles, activitats recreatives i establiments públics sotmesos a la Llei anterior.

En especial a nivell municipal, seran d'aplicació les determinacions de l'Ordenança reguladora dels establiments de concurrència pública, o norma que la substitueixi. El Pla Especial d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (28 abril 1999). L'ordenança d'establiments i centres del comerç alimentari de Barcelona (26 de març de 1999) i l'Ordenança municipal d'activitats i de intervenció integral de l'Administració ambiental.

CAPÍTOL II.

CLASSES D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA OBJECTE DE REGULACIÓ

Art. 4.0

Els establiments objecte de regulació en aquest Pla Especial, en funció de les activitats que s'hi ubiquen, són els que s'expressen a continuació

La classificació, nomenclator, codificació i definicions es corresponen a l'annex i de l'Ordenança Municipal de les Activitats i Establiments de Concurrència Pública de Bar-

Administració Local

celona, excepte en els casos en que s'explicita mitjançant la definició corresponent (art. 4.2.)

Art. 4.1. Classes d'establiments

Cod. 1.- Activitats d'exhibició i espectacle. (abans E) (El codi alfabètic entre parèntesi, es correspon amb la codificació derivada de l'ordenança municipal sobre establiments de concurrència pública de 15.05.1987 i utilitzada en el Pla especial d'establiments de pública concurrència del Districte de Sarrià – Sant Gervasi de setembre de 1993. Així es reflecteix en l'annex 1 de classificació dels establiments en funció de l'objecte de llur activitat de la Ordenança Municipal d' 11 d'abril de 2003).

A efectes de distinció entre les activitats culturals i recreatives regulades a l'apartat 2 (annex I de OMAECP) i les activitats d'espectacle, regulades en aquest apartat, tindran la consideració d'aquests últims, aquells que estan subjectes a programació i horaris prefixats i els usuaris entren a l'inici i surten al final per veure la sessió amb continuïtat.

Determinades activitats definides a l'OMAECP no es recullen en aquesta classificació al no tractar-se d'establiments amb seu fixa.

Cod. 1.1.- Exhibicions o espectacles realitzats en recintes descoberts.

Les definicions es corresponen amb les de les exhibicions o espectacles realitzats en recintes descoberts, als que cal afegir espectacles taurins (codi 1.1.5. de l'OMAECP)

En aquest cas es tindrà especial consideració d'aplicació de l'ordenança del medi ambient urbà pel que fa als impactes acústics.

Cod. 1.2.- Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts

Cod. 1.2.1.- Cinema i autocinema

Cod. 1.2.2.- Teatre i similars

Cod. 1.2.3.- Audició

Cod. 1.2.4.- Concert

Cod. 1.2.6.- Espectacles esportius

Cod. 1.2.6.1.- Amb intervenció de persones exclusivament

Cod. 1.2.6.2.- Amb intervenció de persones i d'animals o, exclusivament d'animals.

Cod. 1.2.6.3.- Amb intervenció de vehicles

Cod. 1.2.7.- Folklore. Quan aquesta activitat es practica en establiments d'exhibició i espectacles. En el cas que aquestes activitats es desenvolupin de forma complementària en establiments de classe 2.5. (activitats culturals i socials), s'estarà al que es disposa per aquests tipus d'establiments, tenint en compte la definició d'activitats complementàries que figura en l'article cinquè d'aquesta normativa.

Les activitats d'aquesta classe que es desenvolupin en forma de pràctica i en locals, establiments o recintes regulats en l'apartat 2.2. (activitats musicals) els hi serà d'aplicació el que es disposa per les activitats 2.2.3. sales de ball.

Cod. 2.- Activitats recreatives

Cod. 2.1.- Activitats esportives recreatives

(Abans D)

Cod. 2.1.1.- Activitats esportives recreatives practicades en recintes descoberts. En la implantació d'aquests establiments, locals i recintes es tindrà especial cura en l'aplicació en que disposa l'ordenança del medi ambient pel que fa als impactes acústics

Cod. 2.1.2.- Activitats esportives recreatives practicades en recintes coberts.

Cod. 2.1.2.1.- Les realitzades en estadis, pavellons o altres espais similars emprats de practicar esports regulats per la seva normativa específica i amb finalitats exclusivament recreatives. A efectes de l'aplicació d'aquest pla especial cal distingir entre:

- estadis i pavellons de fins a 1000 m²

- estadis i pavellons de més de 1000 m² que requeriran un pla especial específic per a la seva implantació.

Cod. 2.1.2.2.- Activitats recreatives i d'espectacle realitzades en canòdroms, hipòdroms o altres similars, l'objecte de les quals és la pràctica d'esports amb animals, sempre que estiguin autoritzades per la seva normativa específica i amb finalitats estrictament recreatives.

A efectes de l'aplicació d'aquest pla especial cal distingir entre:

- canòdroms, hipòdroms o altres similars de fins a 1000 m²

- canòdroms, hipòdroms o altres similars de més de 1000 m² que requeriran un pla especial específic per a la seva implantació

Cod. 2.1.2.2.b.- Picaderos

Es tracta de les activitats definides a l'apartat anterior però limitades a pràctica esportiva i recreativa sense espectacle.

Cod. 2.1.2.4.- Les consistents en la pràctica de l'esport i/o la cultura física en establiments adequats, com centres de gimnàstica, aeròbic o similars, amb finalitats estrictament recreatives.

Cod. 2.1.2.5.- Piscines d'ús públic sotmeses a les Normes sanitàries aprovades pel Decret 95/2000, de 22 de febrer.

Cod. 2.2.- Activitats musicals (Abans F)

Cod. 2.2.1.- Bar musical: disposa de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, però no pot disposar de pista de ball o d'espai assimilable, ni oferir representacions, projeccions, espectacles, ni actuacions.

Cod. 2.2.2.- Discoteca: disposa de servei de bar i d'un espai idoni per ballar, amb una o més pistes, amb música gravada prèviament i transmesa per mitjans mecànics i amb una o més barres i/o serveis de taula; ocasionalment, hi poden tenir lloc breus exhibicions i espectacles.

Cod. 2.2.3.- Sala de ball: té per objecte oferir al públic un espai idoni per ballar amb música interpretada en directe i, complementàriament, amb música pregravada i transmesa per mitjans mecànics; les sales de ball han de disposar d'escenari per a l'orquestra, de pista de ball, de camerinos per als músics i de servei de bar.

Cod. 2.2.4.- Sala de festes amb espectacle: té com objecte oferir actuacions musicals, de varietats o música per ballar; les sales de fes-

tes han de disposar d'escenari amb pista de ball o sense, de camerinos per artistes que actuen i de servei de bar i/o de restaurant.

Cod. 2.2.5.- Cafè teatre i cafè concert: tenen per objecte únic oferir en directe actuacions musicals, teatrals o de varietats, sense pista de ball ni espai assimilable; aquests establiments han de disposar de servei de bar, d'escenari, de camerinos per als artistes que actuen, i de cadires i taules per al públic espectador.

Cod. 2.2.6.- Sales d'exhibició sexual. Locals que ofereixen actuacions i espectacles d'exhibició d'actuacions i de pràctiques sexuals, inclosos els denominats peep-show. Aquests establiments poden disposar d'una o varies instal·lacions de bar, d'ambientació musical, d'espectacles i exhibicions.

Cod. 2.2.7.- Locals on s'exerceix la prostitució.

Cod. 2.2.7.1.- Locals amb de servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball ni espai assimilable, que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

Cod. 2.2.7.2.- Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics, amb escenari i pista de ball o sense, amb camerino pels artistes, seients i taules per al públic espectador, i que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

Cod. 2.3.- Activitats de restauració (Abans C)

Cod. 2.3.1.- Bar: disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns de microones amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; tanmateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de catering o cuina industrial.

A més a més d'aquests, als efectes d'aquest pla especial tindran la categoria de classe 2.3.1. els establiments destinats a expedir orxates i gelats, malgrat que en la seva alta d'activitats puguin definir-se com establiments de venda d'aquests productes.

Cod. 2.3.2.- Bar amb restauració menor.

Cod. 2.3.2.1.- Bar amb restauració mixta menor. Bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1., que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 KW per a l'elaboració d'entrepans calents.

Cod. 2.3.2.2.- Bar amb menjar ràpid. Bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus, de combustible ni de potència, en els que es poden elaborar tapes i entrepans freds i calents, però en els que no és possible servir dinars ni sopars.

Cod. 2.3.3.- Restaurant: disposa de servei de menjador amb al finalitat d'oferir àpats al públic, consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en

Administració Local

el mateix establiment en el que es desenvolupa l'activitat. Els aliments servits poden ser elaborats en la cuina del propi establiment o bé procedir d'una empresa de catering o cuina industrial.

Cod. 2.3.3.1.- Restaurant amb cuina pròpia en el que, tot o part, dels aliments s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

Cod. 2.3.3.2.- Restaurant de càtering en el que, exclusivament, es serveixen menjars procedents d'una empresa de catering.

Cod. 2.3.4.- Restaurant-bar: aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament.

Cod. 2.3.4.1.- Restaurant-bar amb cuina pròpia en el que, tot o part, dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

Cod. 2.3.4.2.- Restaurant-bar de càtering en el que els menjars servits en el restaurant procedeixen, exclusivament, d'una empresa de càtering.

Cod. 2.4.- Activitats de joc i atraccions (Abans B)

Cod. 2.4.1.- Jocs d'atzar: els establiments que acullin aquesta activitat, especificaran els efectes del Pla especial en els següents tipus.

Cod. 2.4.1.1.- Saló de joc: establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, aprovat pel Decret 28/1997, de 21 de gener.

Cod. 2.4.1.2.- Bingo: establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o bingo, regulat pel Reglament aprovat pel Decret 147/2000, de 11 d'abril; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives de tipus A i B de les regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades a l'efecte.

Cod. 2.4.1.3.- Casinos de joc: establiments en els que es practiquen els jocs contemplats en el Catàleg aprovat pel Decret 386/2000, de 5 de desembre, i en els que es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A, B i C. Per a la implantació d'establiments com a locals o recintes per ubicar aquesta activitat de casino serà necessari la redacció d'un pla especial específic que contempli les condicions específiques de la seva implantació.

Cod. 2.4.2.- Jocs recreatius: aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

També tenen aquesta classificació els establiments, locals i recintes en que es realitzen activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció videomagnètica. (equival a l'activitat cod. 2.6.1. de l'OMAEPCC)

Cod. 2.4.3.- Jocs esportius: aquesta activi-

tat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de màquines recreatives i d'atzar

Cod. 2.4.4.- Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, lllits elàstics, fires i tómboles.

El Pla especial pel que aquesta activitat regula únicament les instal·lacions, locals, establiments i recintes de caràcter fix i permanent.

A efectes de l'aplicació del Pla especial es distingeix entre:

- instal·lacions, establiments, locals i recintes fins a 1000 m2 de superfície ocupada quina instal·lació està sotmesa directament a les disposicions del Pla especial

- instal·lacions, establiments, locals i recintes de més de 1000 m2 de superfície ocupada quina instal·lació requerirà la redacció d'un pla especial específic

Cod. 2.4.5.- Ludoteques: aquesta activitat es desenvolupa en espais delimitats i tenen una finalitat lúdica, educativa, cívica, social i cultural, elaboren i porten a terme un projecte formatiu, i tenen com objecte principal col·laborar en el desenvolupament integral de la persona a través del joc, per la qual cosa estan dotats d'un fons organitzat de jocs, joguines i altres elements lúdics

Cod. 2.5.- Activitats culturals i socials (Abans A)

Cod. 2.5.1.- Exposicions museus i altres similars. Aquestes activitats a més de la mostra de pintures, escultures, fotografies, llibres, vestuari o qualsevol altre tipus d'objecte mòble, també poden emprar mitjans audiovisuals.

Cod. 2.5.2.- Conferències i congressos. Aquestes activitats també poden emprar mitjans audiovisuals. D'acord amb el nombre de places de les sales, els establiments es dividiran en:

- Petits: fins a 150 places
- Mitjans: entre 151 i 750 places
- Grans: amb 751 o més places

Cod. 2.6.- Activitats audiovisuals (Abans O)

Cod. 2.6.1.- Karaokes i similars. Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció videomagnètica, o de karaoke.

Cod. 2.6.2.- Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales X) o de sala de festes amb espectacle, i que es poden complementar amb la venda de productes de caire eròtic; tenen aquesta consideració, entre d'altres, els anomenats sex-shops que disposen de vint o més monitors de reproducció videomagnètica en cabines individuals o de deu o més en cabines col·lectives.

Cod. 2.6.3.- Establiments de telecomunicacions per mitjà de l'accés a serveis telefò-

nics d'ús públic, també coneguts com a locutoris, i/o per mitjà de l'accés a connexió d'internet.

Als efectes de l'aplicació del Pla especial cal distingir entre:

- locals, establiments i els recintes fins a 10 ordinadors

- locals, establiments i els recintes de més de 10 ordinadors

Cod. 2.7.- Activitats zoològiques (Abans Y)

Locals, establiments, recintes en els quals s'exposen al públic animals en estat de semilibertat o en captivitat; aquestes activitats es poden desenvolupar en grans recintes a l'aire lliure o en instal·lacions o construccions tancades; tenen la consideració d'activitats zoològiques, entre d'altres, els parcs zoològics i els aquàriums.

Als efectes de l'aplicació del Pla especial cal distingir entre:

- locals, establiments i els recintes zoològics fins a 1000 m2 de superfície ocupada

- locals, establiments i els recintes zoològics de més de 1000 m2 de superfície ocupada quina instal·lació requerirà la redacció d'un Pla especial específic

Art. 4.2

Determinacions específiques

Cod. 2.8.- Establiments amb degustació.

Als efectes d'aquest Pla especial, els Establiments de xarcuteria o altres establiments alimentaris amb degustació definits com a tals per l'Ordenança Municipal d'establiments i centres comercials alimentaris (26 de març 1999), tindran la consideració d'establiments de restauració (classe 2.3.), excepció feta de la referència en la classe 2.3.1. (Bar)

Cod. 2.9. Botigues de conveniència

Establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m2 i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines, regals i articles diversos. Aquests establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.

Art. 5

Activitats complementàries

a) No seran d'aplicació les determinacions sobre condicions d'emplaçament i localització que estableix aquest Pla Especial, a les activitats definides com a classes 2.2, 2.3. i 2.4 que tinguin caràcter complementari i s'ubiquin en establiments de pública concurrència de les classes 2.5 (Establiments culturals i socials), 2.1 (Esportius) i 1 (d'exhibició), definits en aquest Pla Especial, així com en locals destinats a equipament en els usos definits com a tals en el Pla General Metropolità, i en els recintes hotelers. Aquesta excepció només serà d'aplicació en els casos en que els locals en els que s'exerceixin les esmentades activitats no tinguin accés directe a la via pública com entrada normal del públic (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència i les de servei).

L'activitat exercida com a complementària no podrà ocupar en cap cas més del 25% de

Administració Local

la superfície de l'establiment, local o recinte on s'ubiqui de les classes 1, 2.1. i 2.5.

En tot cas per exercir les activitats de les classes 2.2, 2.3. i 2.4 caldrà obtenir la preceptiva llicència d'acord amb les normatives técnico-sanitàries, del joc, de reglaments d'espectacles i altres que els hi puguin ser d'aplicació. Les llicències estaran expedides a nom del titular dels equipaments culturals, esportius o d'exhibició i no podran ser transferides amb independència del canvi del titular principal de l'equipament. No obstant és possible encomanar a tercers la gestió i explotació d'aquestes activitats.

b) Queda prohibida la degustació o consum insitu o immediat (al carrer) en els locals i establiments emparats per llicència per a la preparació d'aliments cuinats per emportar-se o per servei a domicili. Aquests establiments, per tal de poder servir menjars i/o begudes pel consum immediat o en el local, hauran de disposar de llicència per establiments de qualsevol de les classes 2.3.2. (restaurant i bar-restaurant), per a les quals regeixen la totalitat de les disposicions d'aquest Pla Especial.

c) Les Disposicions de l'apartat anterior són també d'aplicació a les botigues de conveniència, regulades a l'article 4 de l'Ordenança Municipal d'establiments i centres del comerç alimentari (26 de març de 1999), i amb el cod. 2.8 d'aquesta normativa.

d) En els establiments de concurrència pública regulats per aquest Pla especial s'hi podran realitzar activitats complementàries, regulades per altres Ordenances o normatives diferents, sempre que es compleixin les condicions següents:

- Disposar de la corresponent llicència municipal o, en el seu cas, haver estat objecte de la preceptiva comunicació prèvia.

- Estar ubicades en un espai diferenciat d'aquell en el que es realitza l'activitat principal pròpia de l'establiment.

- En el cas d'estar situades en zones de pas, hauran de respectar les normes de seguretat relatives a passadissos protegits, vestíbuls previs a escales o ascensors i passo d'evacuació.

- No es poden ubicar activitats complementàries en vestíbuls d'accés a serveis sanitaris.

CAPÍTOL III.

DIVISIÓ DEL DISTRICTE EN ÀREES A EFECTES D'APLICACIÓ DE LA NORMATIVA D'AQUEST PLA ESPECIAL

Art. 6

Els efectes de l'aplicació de les determinacions d'aquest Pla especial, el territori del districte es divideix en àrees geogràfiques i zones de tolerància

6.1.- Les àrees geogràfiques queden definides a l'article 7.

6.2.- Les zones de tolerància es defineixen en funció de les característiques físiques de l'espai públic al que dóna front la finca de la que forma part l'establiment on s'ubica l'acti-

vitat regulada.

Art.7

El districte de Sarrià – Sant Gervasi als efectes de l'aplicació de les determinacions d'aquest pla especial es divideix en les següents àrees geogràfiques quina delimitació queda reflectida en el plànol adjunt.

7.1.- Àrea A

Àrea caracteritzada per edificació continua amb alta densitat situada a Sant Gervasi Sud.

Delimitada per l'Avda. Diagonal, Via Augusta, carrer Balmes, prolongació de Hercegovina, Hercegovina, Santaló, Via Augusta, carrer Calvet, carrer Johann Sebastián Bach i Ganduxer fins a l'Avda. Diagonal.

7.2.- Àrea B

Àrea d'ordenació volumètrica específica situada a l'entorn de l'Avda. de Sarrià.

Delimitada per Avda. de Sarrià, Ronda General Mitre, carrer Doctor Fleming, Carrer de Santa Fe de Nou Mèxic, Ganduxer, Avda. Diagonal fins a Avda. Sarrià.

7.3.- Àrea C

Zona de transició entre la trama d'edificació continuada d'alta densitat i residencial aïllada en blocs. Ocupa la part majoritària del districte en diferents barris. Coexisteixen trames urbanes d'alta densitat amb residencial aïllada.

Delimitada per carrer Balmes, Passeig de Sant Gervasi, Passeig de la Bonanova, Via Augusta, carrer Vergós, Plaça Artós, Passatge Senillosa, carrer Fontcoberta, carrer Cardenal Vives i Tutó, carrer del Trinquet, carrer Pedró de la Creu, carrer Duquesa d'Orleans, carrer Ramon Miquel i Planas, Ràfols i continuació, Ronda de Dalt, Avda. Espasa, Avda. Bosch i Gimpera, carrer del Marqués de Mulhacén, Passeig Manuel Girona, Ronda General Mitre, carrer Doctor Fleming, Carrer de Santa Fe de Nou Mèxic, Johann Sebastián Bach, Calvet, Via Augusta, Santaló, Hercegovina, prolongació de Hercegovina fins a Balmes.

Excloent l'àrea del casc antic de Sant Gervasi de Cassoles

7.4.- Àrea D

Àrea de trama residencial aïllada fonamentalment d'habitatge unifamiliar a la zona de la Bonanova i Avda. del Tibidabo.

Passeig de Sant Gervasi, carrer Lleó XIII, Plaça Alfonso Comín, límit districte, Ctra. De les Aigües, límit Casc Urbà, Eduard Fonseré, Teodor Roviralta, Ronda de Dalt, Via Augusta, Passeig de la Bonanova, Passeig Sant Gervasi.

7.5.- Àrea de trama urbanística de casc antic

Compren tres subàrees:

7.5.1.- Àrea E

Centre Històric de Sarrià

Àrea delimitada pels carrers Via Augusta, carrer dels Vergós, Pl. Artós, c/ Bonaplata, passatge Senillosa, carrer Fontcoberta, carrer Cardenal Vives i Tutó, carrer del Trinquet, carrer Pedró de la Creu, carrer Duquesa d'Orleans, carrer Ramon Miquel i Planas, Parc del Torrent de les Monges i Ronda de Dalt fins a la Via Augusta.

7.5.2.- Àrea F

Zona de Sant Gervasi de Cassoles.

Àrea delimitada per la Ronda General Mitre, carrer de Sant Gervasi de Cassoles, Plaça de la Bonanova, carrer Muntaner, Ronda General Mitre.

7.5.3.- Àrea G

Zona del Putget i Farro

Àrea delimitada pels carrers Avda. Príncep d'Astúries, Avda. República Argentina, Ronda de Dalt, c/ Lleó XIII, Passeig de Sant Gervasi, carrer de Balmes, Via Augusta fins a Avda. Príncep d'Astúries.

7.6.- Àrea H

Àrea de Collserola

Caldrà distingir les àrees de Parc Urbà i Forestal, les àrees de sòl urbà, i les delimitades per Plans parcials i especials.

Art.8

La divisió en zones de tolerància té en compte les següents disposicions

8.1.- Als efectes de regulació de l'emplaçament i la localització dels establiments contemplats en aquest Pla Especial i com a marc urbanístic de referència per a l'aplicació dels altres paràmetres d'ordenació proposats, es defineixen les següents zones en relació a l'espai públic o privat d'ús públic al que dóna front la finca de referència.

a) Zona de tolerància primera.

Finques ubicades davant d'un espai públic o privat d'ús públic (carrer o plaça, parc o jardins) d'amplada igual o superior a vint metres, al qual s'hi pot arribar almenys per un accés rodat d'amplada sempre igual o superior a set metres, des d'un carrer més gran d'aquesta darrera amplada.

b) Zona de tolerància segona.

Finques ubicades davant d'un espai públic o privat d'ús públic (carrer o plaça, parc o jardins) d'amplada igual o superior a deu metres i menor de vint metres, al qual s'hi pot arribar almenys per un accés rodat d'amplada sempre igual o superior a set metres, des d'un carrer més gran d'aquesta darrera amplada.

c) Zona de tolerància tercera.

Finques ubicades davant d'un espai públic o privat d'ús públic d'amplada igual o superior a set metres i menor de deu metres al qual s'hi pot arribar almenys per un accés rodat d'amplada sempre igual o superior a set metres, des d'un carrer més gran d'aquesta darrera amplada.

d) Zona de tolerància quarta.

Finques ubicades davant d'un espai públic o privat d'ús públic d'amplada superior a cinc metres i inferior a set metres. També es consideraran incloses com a zones de tolerància quarta les finques amb front a un espai públic d'amplada igual o superior a vuit metres al qual no s'hi pot arribar almenys per un accés rodat d'amplada sempre igual o superior a set metres, des d'un carrer més gran d'aquesta darrera amplada.

e) Places:

Per les especials condicions de l'espai públic, així com de la propagació acústica, s'estableix una especial restricció a les places

Administració Local

del centre històric de Sarrià, al Putget i Farró i Sant Gervasi de Cassoles, que es relacionen a continuació:

Centre Històric de Sarrià

- Plaça de Sarrià
- Placeta del Roser
- Plaça de Pere Figuera
- Plaça del Xiprer
- Plaça Sant Vicenç de Sarrià
- Plaça Consell de la Vila

El Putget i el Farró

- Plaça Mañé i Flequer
- Plaça Sant Joaquim
- Plaça de la Torre
- Plaça Ventura Gassol
- Plaça Frederic Soler
- f) Edificis en bloc aïllat

Per les especials condicions de l'espai públic i privat, així com de la propagació acústica, s'estableix una especial restricció en l'àrea B (Avda. de Sarrià) en aquelles edificacions amb tipologia edificatòria de bloc aïllat, és a dir, que entre les façanes i els límits de parcel·la tenen espais privatis.

g) Edificis unifamiliars amb zona ajardinada privativa

Per les especials condicions de l'espai públic i privat, així com de la propagació acústica, s'estableix una especial restricció en l'àrea D en aquelles edificacions amb tipologia edificatòria d'habitatge unifamiliar amb zona ajardinada, és a dir, que entre les façanes i els límits de parcel·la tenen espais privatis.

8.2.- En els plànols d'ordenació es grafia la pertinença a cada zona de tolerància, d'acord a les determinacions anteriors per cada tram de carrer. Per això s'ha tingut en compte l'aplicació dels anteriors criteris, amb caràcter més restrictiu en aquells punts amb diferència d'amplada física en trams de carrers determinats o en espais que per la seva configuració de cantonades o interseccions, així ho requereixen.

8.3.- La referència als set metres d'amplada com a garantia de la condició d'accés s'ha d'interpretar com necessària en tota la longitud del trajecte fins a un carrer de més gran amplada, excloent per tant aquelles vies que tinguin estrangulaments intermedis.

En conseqüència la zona vindrà determinada no sols per l'amplada de vial, sinó per l'espai urbà que determina el seu grau d'accessibilitat.

8.4. L'amplada de l'espai públic es determinarà segons la distància física real entre façanes d'edificació, en el moment de sol·licitar la llicència.

8.5. A l'àrea de l'Avda de Sarrià les zones de tolerància queden determinades en funció de l'ordenació de l'edificació:

- a) Edificació contínua amb front a vial de més de 10 metres d'amplada
- b) Edificació continua amb front a vial de menys de 10 metres d'amplada
- c) Edificació en bloc aïllat

CAPÍTOL IV.

REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT

Secció primera: Regulació de les condicions d'emplaçament de les activitats segons les zones

Art. 9

La possibilitat d'emplaçament de les activitats en cada una de les àrees i zones definides en el capítol III, estarà determinada per la distància entre diversos establiments de concurrència pública, d'acord amb la classificació dels mateixos, i segons s'estableix en aquesta secció.

En tot cas, els establiments que d'acord als articles 11 a 15 puguin ser autoritzables segons les condicions establertes per cada zona de tolerància, hauran de complir allò que s'estableix en els articles 19 i 20 d'aquesta normativa, en relació a les condicions d'emplaçament de les activitats segons la situació en relació a l'ús de l'habitatge i a determinats usos d'equipament.

Art. 10

Les distàncies mínimes exigides per aquest pla especial, es mesuraran entre els punts més pròxims de la façana de la finca en que es pretengui instal·lar l'activitat, i la d'aquella altra finca on s'exerceixi l'activitat en relació a la qual ha de respectar la distància establerta. Aquesta distància s'establirà sobre la projecció horitzontal, amb independència dels obstacles urbans i de les regulacions del tràfic que s'interposin, tal com es determina en l'article 25.2 i l'annex tercer de l'Ordenança Municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona.

A aquest efectes, es tindran en consideració i computaran els establiments i els usos protegits que s'ubiquen fora del Districte.

Art. 11

Àrea A: Edificació contínua en alta densitat a Sant Gervasi Sud

11.1.- Zona de tolerància primera.

- Establiments de les classes 1.1.5. Prohibits
- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3., 1.2.4, 1.2.6, 1.2.7. Admesos. Densitat màxima de 2500 places per hectàrea.
- Establiments de les classes 2.1.2.1. (de menys de 1000 m2), 2.1.2.4 i 2.1.2.5. Admesos
- Establiments de les classes 2.1.2.1 (de més de 1000 m2). Subjectes al Pla Especial
- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b Prohibits
- Establiments de les classes 2.2 (excepte 2.2.6., 2.2.7.1. i 2.2.7.2) Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2, 2.4.1, 2.4.2., 2.6.1., 2.6.2. i 2.2.7.2.
- Establiments de les classes 2.2.6: Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2, 2.6.1, 2.6.2. 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2.
- Establiments de les classes 2.2.7.1. Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2,

2.6.1, 2.6.2., 2.2.7.1 i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.7.2. Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2, 2.6.1, 2.6.2., 2.2.7.1. i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4. i 2.8. Admesos

- Establiments de les classes 2.4.1. amb l'excepció de 2.4.1.3. (casinos de joc): Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.1.

- Establiments de les classes 2.4.1.3. Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3 Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.2. i 2.4.3.

- Establiments de les classes 2.4.4. inferiors a 1000 m2 de superfície ocupada: Admesos

- Establiments de les classes 2.4.4. superiors a 1000 m2 de superfície ocupada: Subjectes al Pla especial

- Establiments de les classes 2.4.5. Admesos.

- Establiments de les classes 2.5.1. Admesos.

- Establiments de les classes 2.5.2 (petits) Admesos.

- Establiments de les classes 2.5.2. (mitjans) Admesos

- Establiments de les classes 2.5.2. (grans) Admesos

- Establiments de les classes 2.6.1. Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments de les classes 2.2. musicals, 2.2.6, 2.2.7.1 i de 100 metres dels establiments de les classes 2.2.7.2., 2.6.1 i 2.6.2

- Establiments de les classes 2.6.2. Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.6.2. i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.6.3 (petits) Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3. (grans) : Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.7. de menys de 1000 m2: Admesos

- Establiments de les classes 2.7. de més de 1000 m2: Subjectes al Pla especial

- Establiments de la classe 2.9.: Admesos

11.2. Zona de tolerància segona.

- Establiments de les classes 1.1.5. Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6 i 1.2.7. Admesos. Densitat màxima de 2000 places per hectàrea

- Establiments de les classes 2.1.2.1. (de menys de 1000 m2), 2.1.2.4. i 2.1.2.5. Admesos

- Establiments de les classes 2.1.2.1 (de més de 1000 m2). Subjectes al Pla Especial

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b. Prohibits

Administració Local

- Establiments de les classes 2.2. (excepte 2.2.6., 2.2.7.1. i 2.2.7.2) Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.4.1., 2.4.2, 2.2., 2.6.1., 2.6.2. i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.6: Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2., 2.6.1, 2.6.2., 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.7.1. Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2., 2.6.1, 2.6.2., 2.2.7.1 i 2.2.7.2

- Establiments de les classes 2.2.7.2. Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2., 2.6.1, 2.6.2., 2.2.7.1. i 2.2.7.2

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4 i 2.8. Admesos

- Establiments de les classes 2.4.1. amb l'excepció de 2.4.1.3. (casinos de joc): Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.1.

- Establiments de les classes 2.4.1.3. Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3. Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 200 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.2 i 2.4.3.

- Establiments de les classes 2.4.4. inferiors a 1000 m2 de superfície ocupada: Admesos

- Establiments de les classes 2.4.4. superiors a 1000 m2 de superfície ocupada: Subjectes al Pla especial

- Establiments de la classe 2.4.5. Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.1. Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2. mitjans i petits: Admesos.

- Establiments de les classes 2.5.2 (grans): Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.1. Prohibit

- Establiments de les classes 2.6.2. Prohibit

- Establiments de les classes 2.6.3. (petits): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3. (grand): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.7. de menys de 1000 m2: Admesos

- Establiments de les classes 2.7. de més de 1000 m2: subjectes a Pla especial

- Establiments de la classe 2.9: Prohibits

11.3.- Zona de tolerància tercera.

- Establiments de les classes 1.1.5. Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6 i 1.2.7 Admesos. Densitat màxima de 500 places per hectàrea

- Establiments de les classes 2.1.2.1. Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b. Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.4 i 2.1.2.5: Admesos

- Establiments de les classe 2.2 (excepte

2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2) Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 150 metres d'altres establiments existents de les classes 2.4.1., 2.4.2., 2.2., 2.6.1., 2.6.2., 2.2.7.1 i 2.2.7.2

- Establiments de les classes 2.2.6: Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.1. Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.2. Prohibits

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4., i 2.8. Admesos

- Establiments de les classes 2.4.1.2 (bingos). Admesos a una distància de 200 metres d'establiments 2.2, 2.4.1.1., 2.4.2, 2.6.1 i 2.6.2

- Establiments de les classes 2.4.1.1 i 2.4.1.3: Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2 i 2.4.3. Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.4. Prohibits

- Establiments de la classe 2.4.5. Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.1. Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2. petits: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2. mitjans i grans: Prohibits.

- Establiments de les classes 2.6.1. Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.2. Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.3. petits: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3. grans: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.6.3.

- Establiments de les classes 2.7. Prohibits

- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits

11.4.- Zona de tolerància quarta.

- Establiments de les classes 1.1.5. Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6, 1.2.7. Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.1., 2.1.2.4., i 2.1.2.5. Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b Prohibits

- Establiments de les classes 2.2 Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.6. Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.1 Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.2 Prohibits

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4., i 2.8. Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2, 2.3 i 2.4

- Establiments de les classes 2.4.1. Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3. Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.4. Prohibits

bits

- Establiments de les classes 2.4.5. Admesos.

- Establiments de les classes 2.5.1. Admesos.

- Establiments de les classes 2.5.2. petits: Admesos.

- Establiments de les classes 2.5.2 mitjans i grans: prohibits

- Establiments de les classes 2.6.1 Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.2. Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.3. petits: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3. grans: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.6.3.

- Establiments de les classes 2.7. Prohibits

- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits

Art. 12

Àrea B: D'ordenació volumètrica específica a l'entorn de l'Avda. de Sarrià

12.1.- Zona de finques en edificació contínua en front vial de més de 10 metres.

- Establiments de les classes 1.1.5. : Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6. i 1.2.7. Admesos. Densitat màxima de 2500 places per hectàrea.

- Establiments de les classes 2.1.2.1. (de menys de 1000 m2), 2.1.2.4. i 2.1.2.5.: Admesos

- Establiments de les classes 2.1.2.1 (de més de 1000 m2) subjecte a Pla Especial

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b.: Prohibits

- Establiments de les classe 2.2. (excepte 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2., 2.4.1., 2.4.2., 2.6.1., 2.6.2., 2.2.7.1. i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.6: Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2, 2.6.1, 2.6.2., 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.7.1. Admesos si s'ubiquen a una distància de més de 250 metres d'altres establiments, 2.2., 2.4.1., 2.4.2, 2.4.3., 2.6.1, 2.6.2., 2.2.7.1. i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.7.2. : Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments, 2.2. 2.4.1., 2.4.2, 2.4.3., 2.6.1, 2.6.2., 2.2.7.1. i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. i 2.8. Admesos

- Establiments de les classes 2.4.1. amb l'excepció de 2.4.1.3. (casinos de joc): Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.1.

- Establiments de les classes 2.4.1.3: Prohibits

bits

Administració Local

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3.: Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.2. i 2.4.3.

- Establiments de les classes 2.4.4. inferiors a 1000 m2 de superfície ocupada: Admesos

- Establiments de les classes 2.4.4. superior a 1000 m2 de superfície ocupada: subjectes al Pla especial

- Establiments de la classe 2.4.5.: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.1. Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2.: Admesos.

- Establiments de les classes 2.6.1.: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2, 2.4.1, 2.4.2, i a més de 100 metres de les classes 2.2.6., 2.2.7.1., 2.2.7.2, 2.6.1 i 2.6.2.

- Establiments de les classes 2.6.2.: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2, 2.4.1, 2.4.2, i a més de 100 metres de les classes 2.2.6., 2.2.7.1., 2.2.7.2, 2.6.1 i 2.6.2.

- Establiments de les classes 2.6.3. (petits): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3. (grans): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.7. de menys de 1000 m2: Admesos

- Establiments de les classes 2.7 de més de 1000 m2: Prohibits

- Establiments de la classe 2.9.: Admesos

12.2.- Zona de finques en edificació contínua en front vial de menys de 10 metres.

- Establiments de les classes 1.1.5.: Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6 i 1.2.7.: Admesos. Densitat màxima de 1000 places per hectàrea

- Establiments de les classes 2.1.2.1., 2.1.2.4 i 2.1.2.5.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.6. Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.1.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.2.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. i 2.8.: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres amb altres establiments existents de les classes 2.2., 2.3. i 2.4

- Establiments de les classes 2.4.1: Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.4.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.5.: Admesos.

- Establiments de les classes 2.5.1.: Admesos.

- Establiments de les classes 2.5.2. mitjans i petits: Admesos.

- Establiments de les classes 2.5.2 grans: prohibits

- Establiments de les classes 2.6.1.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.2. Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.3 petits: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3. grans: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.6.3.

- Establiments de les classes 2.7.: Prohibits

- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits

12.3.- Zona de finques en edificació en bloc aïllat

- Establiments de les classes 1.1.5.: Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6. i 1.2.7. Admesos. Densitat màxima de 1000 places per hectàrea

- Establiments de les classes 2.1.2.1., 2.1.2.4., i 2.1.2.5.: Admesos. Densitat màxima de 1000 places per hectàrea

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b.: Prohibits

- Establiments de les classe 2.2. (excepte 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2) Admesos. Densitat màxima de 500 places per hectàrea

- Establiments de les classes 2.2.6. Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.1. Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.2.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. i 2.8.: Admesos

- Establiments de les classes 2.4.1. (excepte 2.4.1.3.): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres amb altres establiments existents de les classes 2.4.1.

- Establiments de les classes 2.4.1.3. Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3.: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 200 metres amb altres establiments existents de les classes 2.4.2. i 2.4.3.

- Establiments de les classes 2.4.4.: Prohibits

- Establiments de la classe 2.4.5.: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.1. Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2.: Admesos.

- Establiments de les classes 2.6.1: Admesos s'ubicaran a 50 metres de locals 2.2., 2.4.1, 2.4.2 i a 100 metres de locals 2.2.6., 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.6.1 i 2.6.2

- Establiments de les classes 2.6.2. Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.3 (petits):

- Establiments de les classes 2.6.3 (petits):

Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3. (grans): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.7.: Prohibits

- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits

Art. 13

Àrea C:

13.1.- Zona de tolerància primera.

- Establiments de les classes 1.1.5. Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6. i 1.2.7.: Admesos. Densitat màxima de 2500 places per hectàrea.

- Establiments de les classes 2.1.2.1. (de menys de 1000 m2) 2.1.2.4. i 2.1.2.5: Admesos

- Establiments de les classes 2.1.2.1 (de més de 1000 m2): subjecte al Pla especial

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b.: Prohibits

- Establiments de les classe 2.2. (excepte 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2., 2.4.1., 2.4.2., 2.6.1. 2.6.2., 2.2.7.1 i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.6: Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2, 2.6.1, 2.6.2., 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.7.1. Admesos s'ubiquen a una distància de 250 metres d'establiments 2.2., 2.2.6, 2.2.7.1., 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.6.1, 2.6.2 i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.7.2.: Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2, 2.6.1, 2.2.7.1 i 2.2.7.2

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. i 2.8 Admesos

- Establiments de les classes 2.4.1. amb l'excepció de 2.4.1.3. (casinos de joc): Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.1.

- Establiments de les classes 2.4.1.3: Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3.: Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.2. i 2.4.3.

- Establiments de les classes 2.4.4. inferiors a 1000 m2 de superfície ocupada: Admesos

- Establiments de les classes 2.4.4. superiors a 1000 m2 de superfície ocupada: subjectes al Pla Especial

- Establiments de la classe 2.4.5.: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.1.: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2.: Admesos.

- Establiments de les classes 2.6.1.: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50

Administració Local

metres d'altres establiments existents de les classes 2.2, 2.2.6., 2.2.7.1, 2.4.1, 2.4.2., 2.4.3. i a 100 metres d'altres establiments de les classes 2.2.7.2, 2.6.1 i 2.6.2.

- Establiments de les classes 2.6.2. Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2, 2.2.6., 2.2.7.1, 2.4.1, 2.4.2., 2.4.3. i a 100 metres d'altres establiments de les classes 2.2.7.2, 2.6.1 i 2.6.2.

- Establiments de les classes 2.6.3.(petits): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3. (grans): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.7. de menys de 1000 m2: Admesos

- Establiments de les classes 2.7 de més de 1000 m2: Subjecte al Pla especial

- Establiments de la classe 2.9.: Admesos

13.2. Zona de tolerància segona

- Establiments de les classes 1.1.5.: Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6 i 1.2.7 : Admesos. Densitat màxima de 2000 places per hectàrea

- Establiments de les classes 2.1.2.1. (de menys de 1000 m2), 2.1.2.4. i 2.1.2.5.: Admesos

- Establiments de les classes 2.1.2.1 (de més de 1000 m2) Subjecte al Pla especial

- Establiments de les classes 2.1.2.2 i 2.1.2.2.b.: Prohibits

- Establiments de les classe 2.2. (excepte 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2): Admesos. S' ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.4.1., 2.4.2., 2.2., 2.6.1., 2.6.2. i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.6: Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2, 2.6.1, 2.6.2., 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.7.1. Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments, 2.2, 2.2.7.1, 2.2.7.2., 2.6.1 i 2.6.2

- Establiments de les classes 2.2.7.2.: Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments, 2.2, 2.2.7.1., 2.2.7.2., 2.6.1 i 2.6.2.

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4 i 2.8.: Admesos

- Establiments de les classes 2.4.1. amb l'excepció de 2.4.1.3. (casinos de joc): Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.1.

- Establiments de les classes 2.4.1.3. Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3.: Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 200 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.2. i 2.4.3.

- Establiments de les classes 2.4.4., inferiors a 1000 m2 de superfície ocupada: Admesos

- Establiments de les classes 2.4.4. superiors a 1000 m2 de superfície ocupada: subjectes al Pla especial

- Establiments de la classe 2.4.5.: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.1. : Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2. mitjans i petits: Admesos.

- Establiments de les classes 2.5.2 grans: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.1.: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2., 2.2.6. 2.2.7.1., i a 150 metres dels establiments de les classes 2.2.7.2, 2.6.1 i 2.6.2.

- Establiments de les classes 2.6.2. Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2., 2.2.6. 2.2.7.1., i a 150 metres dels establiments de les classes 2.2.7.2, 2.6.1 i 2.6.2.

- Establiments de les classes 2.6.3. (petits): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3. (grans): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.7. de menys de 1000 m2: Admesos

- Establiments de les classes 2.7 de més de 1000 m2: Subjectes a Pla especial

- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits

13.3.- Zona de tolerància tercera

- Establiments de les classes 1.1.5. : Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6. i 1.2.7.: Admesos. Densitat màxima de 500 places per hectàrea

- Establiments de les classes 2.1.2.1. : Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.4 i 2.1.2.5: Admesos

- Establiments de les classe 2.2 Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.6. Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.1. Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.2.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.3.1. i 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. i 2.8.: Admesos

- Establiments de les classes 2.4.1.1 Admesos, amb una ubicació a 100 metres d'altres establiments 2.4.1.1, 2.4.1.2 i 2.4.1.3.

- Establiments de les classes 2.4.1.2: Admesos, amb una ubicació a 200 metres d'altres establiments 2.4.1.1, 2.4.1.2 i 2.4.1.3

- Establiments de les classes 2.4.1.3. Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3. : Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.4. : Prohibits

- Establiments de la classe 2.4.5.: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.1.: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2. petits: Admesos.

- Establiments de les classes 2.5.2. mitjans i grans: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.1. : Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.2. Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.3. petits: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3. grans: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.6.3

- Establiments de les classes 2.7 : Prohibits

- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits

13.4.- Zona de tolerància quarta.

- Establiments de les classes 1.1.5.: Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6 i 1.2.7.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.1., 2.1.2.4. i 2.1.2.5.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.2 (excepte 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2): Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.6. Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.1. Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.2.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. i 2.8.: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2, 2.3. i 2.4.

- Establiments de les classes 2.4.1.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3. Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.4. : Prohibits

- Establiments de la classe 2.4.5. : Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.1. : Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2. petits: Admesos.

- Establiments de les classes 2.5.2 mitjans i grans: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.1: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.2.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.3. petits: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3. grans: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents

Administració Local

de les classes 2.6.3.

- Establiments de les classes 2.7.: Prohibits
- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits

Art. 14

Àrea D:

14.1.- Zona de tolerància primera.

- Establiments de les classes 1.1.5. Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4., 1.2.6. i 1.2.7.: Admesos. Densitat màxima de 2500 places per hectàrea.

- Establiments de les classes 2.1.2.1. (de menys de 1000 m2), 2.1.2.4. i 2.1.2.5 : Admesos

- Establiments de les classes 2.1.2.1 (de més de 1000 m2) subjecte al Pla especial

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b: Prohibits

- Establiments de les classe 2.2. (excepte 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.4.1., 2.4.2., 2.2., 2.6.1., 2.6.2. i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.6: Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2, 2.6.1, 2.6.2., 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.7.1: Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2, 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.6.1 i 2.6.2

- Establiments de les classes 2.2.7.2: Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2, 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.6.1 i 2.6.2

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. i 2.8: Admesos

- Establiments de les classes 2.4.1. amb l'excepció de 2.4.1.3. (casinos de joc): Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.1.

- Establiments de la classe 2.4.1.3: Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3.: Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.2. i 2.4.3.

- Establiments de les classes 2.4.4. inferiors a 1000 m2 de superfície ocupada: Admesos

- Establiments de les classes 2.4.4. superiors a 1000 m2 de superfície ocupada: subjectes a Pla especial

- Establiments de la classe 2.4.5. : Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.1.: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2.: Admesos.

- Establiments de les classes 2.6.1.: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2., 2.2.6., 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1, 2.6.1 i 2.6.2

- Establiments de les classes 2.6.2.: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2., 2.2.6., 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1,

2.6.1 i 2.6.2

- Establiments de les classes 2.6.3. (petits): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3 (grans): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.7. de menys de 1000 m2: Admesos

- Establiments de les classes 2.7 de més de 1000 m2: subjecte a Pla Especial

- Establiments de la classe 2.9: Admesos

14.2. Zona de tolerància segona

- Establiments de les classes 1.1.5. : Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6 i 1.2.7 : Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.1. (de menys de 1000 m2), 2.1.2.4. i 2.1.2.5.: Admesos

- Establiments de les classes 2.1.2.1 (més de 1000 m2): subjectes a Pla especial

- Establiments de les classes 2.1.2.2, i 2.1.2.2.b: Prohibits

- Establiments de les classe 2.2. (excepte 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2) Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 150 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2., 2.2.7.1., 2.2.7.2., 2.4.1., 2.4.2., 2.6.1. i 2.6.2.

- Establiments de les classes 2.2.6: Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2, 2.6.1, 2.6.2., 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.7.1. Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2, 2.2.7.1, 2.2.7.2., 2.4.1., 2.6.1. 2.6.2

- Establiments de les classes 2.2.7.2. : Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2, 2.2.7.1, 2.2.7.2., 2.4.1., 2.6.1. 2.6.2

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4 i 2.8. : Admesos

- Establiments de les classes 2.4.1. amb l'excepció de 2.4.1.3. (casinos de joc): Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.1.

- Establiments de la classe 2.4.1.3: Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3. Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 150 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.2. i 2.4.3..

- Establiments de les classes 2.4.4., inferiors a 1000 m2 de superfície ocupada: Admesos

- Establiments de les classes 2.4.4. superiors a 1000 m2 de superfície ocupada: subjecte a Pla especial

- Establiments de la classe 2.4.5.: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.1.: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2. mitjans i petits: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2. grans: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.1.: Admesos. S'ubicaran a una distància de 150 metres dels establiments 2.2., 2.2.6., 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1, 2.6.1, i 2.6.2.

- Establiments de les classes 2.6.2.: Admesos. S'ubicaran a una distància de 150 metres dels establiments 2.2., 2.2.6., 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1, 2.6.1, i 2.6.2.

- Establiments de les classes 2.6.3. (petits): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3. (grans): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.7. de menys de 1000 m2: Admesos

- Establiments de les classes 2.7 de més de 1000 m2: Subjectes a Pla especial

- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits

14.3.- Zona de tolerància tercera

- Establiments de les classes 1.1.5.: Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6. i 1.2.7. Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.1.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b: Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.4 i 2.1.2.5: Admesos

- Establiments de les classe 2.2 (excepte 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2): Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.6. Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.1. Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.2.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. i 2.8.: Admesos

- Establiments de les classes 2.4.1.1: Prohibit

- Establiments de les classes 2.4.1.2: Prohibit

- Establiments de les classes 2.4.1.3: Prohibit

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.4.: Prohibits

- Establiments de la classe 2.4.5.: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.1.: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2. petits i mitjans: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2. grans: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.1: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.2: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.3. (petits): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3. (grans):

Administració Local

Admesos a més de 100 metres d'altres establiments de classes 2.6.3.

- Establiments de les classes 2.7: Prohibits
- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits

14.4.- Zona de tolerància quarta.

- Establiments de les classes 1.1.5.: Prohibits
- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6 i 1.2.7.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.1.2.1., 2.1.2.4. i 2.1.2.5.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b.: Prohibits
- Establiments de les classe 2.2. (excepte 2.2.6., 2.2.7.1. i 2.2.7.2) Prohibits
- Establiments de les classes 2.2.6. Prohibits
- Establiments de les classes 2.2.7.1: Prohibits
- Establiments de les classes 2.2.7.2: Prohibits
- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4.: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2, 2.3. i 2.4.
- Establiments de les classes 2.4.1.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.4.4. Prohibits
- Establiments de la classe 2.4.5: Admesos
- Establiments de la classe 2.5.1.: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2. petits: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2. mitjans i grans: Prohibits
- Establiments de les classes 2.6.1: Prohibits
- Establiments de les classes 2.6.2: Prohibits
- Establiments de les classes 2.6.3. petits: Admesos
- Establiments de les classes 2.6.3. grans: Prohibits
- Establiments de les classes 2.7.: Prohibits
- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits

14.5.- Edificació unifamiliar aïllada

En els edificis de caràcter unifamiliar aïllat, amb zona privada ajardinada, regiran les mateixes condicions d'emplaçament que corresponguin a la seva zona de tolerància excepte les classes 2.2. (musicals) (incloent 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2) i 2.6.1. (karaoke) i 2.6.2. (audiovisual pornogràfic) que resulten prohibits.

Art. 15

Àrea de trama urbanística en Casc Antic (subàrea E: centre històric de Sarrià; subàrea F: Zona de Sant Gervasi de Cassoles; subàrea G: Zona del Putget i el Farró)

15.1.- Zona de tolerància primera.

- Establiments de les classes 1.1.5. Prohibits
- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6. i 1.2.7. Admesos. Densitat màxima de 2500 places per hectàrea.

- Establiments de les classes 2.1.2.1. (de menys de 1000 m2), 2.1.2.4. i 2.1.2.5. Admesos

- Establiments de les classes 2.1.2.1 (de més de 1000 m2) subjectes a Pla especial.

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b Prohibits

- Establiments de les classe 2.2 (excepte 2.2.6., 2.2.7.1. i 2.2.7.2) Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2., 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1., 2.4.2., 2.6.1. i 2.6.2

- Establiments de les classes 2.2.6: Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2, 2.6.1, 2.6.2., 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.7.1. Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2., 2.2.6., 2.2.7.1, 2.4.1., 2.4.2., 2.6.1. i 2.6.2 i 2.2.7.2.

- Establiments de les classes 2.2.7.2. Admesos si s'ubiquen a una distància mínima de 250 metres d'altres establiments 2.2., 2.2.6., 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.6.1. i 2.6.2.

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. i 2.8. Admesos

- Establiments de les classes 2.4.1. amb l'excepció de 2.4.1.3. (casinos de joc): Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.1.

- Establiments de les classes 2.4.1.3. Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3. Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.2. i 2.4.3

- Establiments de les classes 2.4.4. inferiors a 1000 m2 de superfície ocupada: Admesos

- Establiments de les classes 2.4.4. superiors a 1000 m2 de superfície ocupada: Subjectes a Pla especial

- Establiments de la classe 2.4.5. Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.1. Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2. Admesos.

- Establiments de les classes 2.6.1. Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2., 2.2.6., 2.2.7.1, 2.2.7.2., 2.6.1 i 2.6.2

- Establiments de les classes 2.6.2. Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2., 2.2.6., 2.2.7.1, 2.2.7.2., 2.6.1 i 2.6.2

- Establiments de les classes 2.6.3. (petits): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3. (grans): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.7. de menys de 1000 m2: Admesos

- Establiments de les classes 2.7. de més de 1000 m2: Prohibits

- Establiments de la classe 2.9.: Admesos

15.2. Zona de tolerància segona

- Establiments de les classes 1.1.5. Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6 i 1.2.7. Admesos. Densitat màxima de 1000 places per hectàrea

- Establiments de les classes 2.1.2.1. (de menys de 1000 m2), 2.1.2.4. i 2.1.2.5. Admesos

- Establiments de les classes 2.1.2.1 (de més de 1000 m2): subjectes a Pla especial

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b Prohibits

- Establiments de les classe 2.2. (excepte 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2): Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.6. Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.1. Prohibits

- Establiments de les classes 2.2.7.2. Prohibits

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. i 2.8. Admesos

- Establiments de les classes 2.4.1. amb l'excepció de 2.4.1.3. (casinos de joc): Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.1.

- Establiments de les classes 2.4.1.3. Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3. Admesos, ubicant-se a una distància mínima de 200 metres d'altres establiments existents de la classe 2.4.2. i 2.4.3.

- Establiments de les classes 2.4.4. inferiors a 1000 m2 de superfície ocupada: Admesos

- Establiments de les classes 2.4.4. superiors a 1000 m2 de superfície ocupada: Subjectes a Pla especial

- Establiments de la classe 2.4.5. Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.1. Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2. mitjans i petits: Admesos.

- Establiments de les classes 2.5.2 grans: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.1: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.2: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.3 (petits): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.6.3 (grans): Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.

- Establiments de les classes 2.7.: Prohibits

- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits

15.3.- Zona de tolerància tercera

- Establiments de les classes 1.1.5. Prohibits

- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6 i 1.2.7 Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.1., 2.1.2.4. i 2.1.2.5.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b Prohibits

- Establiments de les classe 2.2. (excepte 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2): Prohibits

Administració Local

- Establiments de les classes 2.2.6. Prohibits
- Establiments de les classes 2.2.7.1. Prohibits
- Establiments de les classes 2.2.7.2. Prohibits
- Establiments de les classes 2.4.1.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.4.4. Prohibits
- Establiments de la classe 2.4.5. Admesos.
- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4., i 2.8.: Admesos
- Establiments de la classe 2.5.1. Admesos.
- Establiments de la classe 2.5.2. petits: Admesos.
- Establiments de les classes 2.5.2 mitjans i grans: Prohibits
- Establiments de les classes 2.6.1. Prohibits
- Establiments de les classes 2.6.2. Prohibits
- Establiments de les classes 2.6.3. petits: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.
- Establiments de les classes 2.6.3. grans: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.6.3.
- Establiments de les classes 2.7. Prohibits
- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits
- 15.4.- Zona de tolerància quarta
- Establiments de les classes 1.1.5. Prohibits
- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6 i 1.2.7. Prohibits
- Establiments de les classes 2.1.2.1., 2.1.2.4., i 2.1.2.5.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b.: Prohibits
- Establiments de la classe 2.2. (excepte 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2): Prohibits
- Establiments de les classes 2.2.6. Prohibits
- Establiments de les classes 2.2.7.1: Prohibits
- Establiments de les classes 2.2.7.2.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. i 2.8.: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de les classes 2.2, 2.3., 2.4
- Establiments de les classes 2.4.1. Prohibits
- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.4.4.: Prohibits
- Establiments de la classe 2.4.5.: Admesos.
- Establiments de la classe 2.5.1.: Admesos.
- Establiments de la classe 2.5.2. petits: Admesos.
- Establiments de les classes 2.5.2. mitjans

- i grans: Prohibits
- Establiments de les classes 2.6.1. Prohibits
- Establiments de les classes 2.6.2.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.6.3. petits: Admesos
- Establiments de les classes 2.6.3. grans: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de les classes 2.6.3
- Establiments de les classes 2.7. Prohibits
- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits
- 15.5.-

Zona d'especial restricció a les places relacionades a l'article 8.1.e) d'aquesta normativa

- Establiments de les classes 1.1.5. Prohibits
- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6 i 1.2.7. Prohibits
- Establiments de les classes 2.1.2.1., 2.1.2.4., i 2.1.2.5.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b.: Prohibits
- Establiments de la classe 2.2. (excepte 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2): Prohibits
- Establiments de les classes 2.2.6. Prohibits
- Establiments de les classes 2.2.7.1.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.2.7.2.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. i 2.8.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.4.1. Prohibits
- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.4.4.: Prohibits
- Establiments de la classe 2.4.5.: Admesos.
- Establiments de la classe 2.5.1.: Admesos.
- Establiments de la classe 2.5.2. petits: Admesos.
- Establiments de les classes 2.5.2. mitjans i grans: Prohibits
- Establiments de les classes 2.6.1. Prohibits
- Establiments de les classes 2.6.2.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.6.3. Prohibits
- Establiments de les classes 2.7. Prohibits
- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits

16.- Àrea H: Collserola

- 16.1.- Zona de sòl urbà consolidat i plans especials, excepte Parc del Tibidabo i les Planes
- Establiments de les classes 1.1.5.: Prohibits
- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6. i 1.2.7.: Admesos. Densitat màxima de 1000 places per hectàrea
- Establiments de les classes 2.1.2.1., 2.1.2.4. i 2.1.2.5.: Admesos

- Establiments de les classes 2.1.2.2. i 2.1.2.2.b.: Prohibits
- Establiments de la classe 2.2. (excepte 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2) Admesos. Densitat màxima de 1000 places per hectàrea
- Establiments de les classes 2.2.6. Admesos. Densitat màxima de 1000 places per hectàrea
- Establiments de les classes 2.2.7.1. Admesos. Densitat màxima de 1000 places per hectàrea
- Establiments de les classes 2.2.7.2.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. i 2.8.: Admesos.
- Establiments de les classes 2.4.1.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3. Prohibits
- Establiments de les classes 2.4.4.: Prohibits
- Establiments de la classe 2.4.5.: Admesos.
- Establiments de la classe 2.5.1.: Admesos.
- Establiments de la classe 2.5.2. petits: Admesos.
- Establiments de les classes 2.5.2. mitjans i grans: Prohibits
- Establiments de les classes 2.6.1. Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments de classe 2.2.6., 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1., 2.4.2, 2.4.3, 2.6.1 i 2.6.2.
- Establiments de les classes 2.6.2. Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments de classe 2.2.6., 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1., 2.4.2, 2.4.3, 2.6.1 i 2.6.2.
- Establiments de les classes 2.6.3. petits: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 50 metres d'altres establiments existents de la mateixa classe.
- Establiments de les classes 2.6.3. grans: Admesos. S'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'altres establiments existents de les classes 2.6.3.
- Establiments de les classes 2.7.: Prohibits
- Establiments de la classe 2.9.: Admesos en front en espais públics de més de 20 metres
- 16.2.- Zona de Parc Urbà
- Establiments de les classes 1.1.5.: Prohibits
- Establiments de les classes 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6. i 1.2.7.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.1.2.1., 2.1.2.3., 2.1.2.4., i 2.1.2.5.: Admesos per concessió
- Establiments de les classes 2.1.2.2.: Prohibits
- Establiments de les classes 2.1.2.2.b. Admesos per concessió
- Establiments de la classe 2.2. (excepte 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2): Prohibits
- Establiments de les classes 2.2.6. Prohibits
- Establiments de les classes 2.2.7.1. Prohibits
- Establiments de les classes 2.2.7.2.: Prohibits

Administració Local

Prohibits

- Establiments de les classes 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. i 2.8.: Admesos per concessió.

- Establiments de les classes 2.4.1.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.2. i 2.4.3.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.4.4.: Prohibits

- Establiments de la classe 2.4.5.: Admesos. Densitat màxima de 1000 m²

- Establiments de la classe 2.5.1.: Admesos.

- Establiments de la classe 2.5.2.: Prohibit.

- Establiments de les classes 2.6.1.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.2.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.6.3.: Prohibits

- Establiments de les classes 2.7.: Prohibits

- Establiments de la classe 2.9.: Prohibits

16.3.- Zona del Parc d'atraccions del Tibidabo

La regulació dels usos s'atendrà al Pla especial del recinte

16.4.- Zona de les Planes

El pla especial d'aquesta àrea establirà les condicions especials per a la implantació d'establiments de pública concurrència lligats a la gestió d'àrees de lleure a l'aire lliure.

Art. 17

En el front de vials de menys de 5 metres d'amplada no s'autoritza la nova ubicació de cap establiment de pública concurrència.

Art. 18

18.1.

Aquells carrers o espais públics, que suposin límits entre les àrees geogràfiques delimitades en l'article 7 i que tinguin un tractament diferent entre les ubicacions per raó de que les finques corresponguin a una o altra vorera, els seran d'aplicació les condicions d'implantació més restrictives, pel que fa a una millor protecció tant de l'ús dels espais públics com de la contaminació acústica.

18.2.

En aquells carrers i espais públics que suposin els límits amb altres districtes de la ciutat que disposin de plans d'usos o plans especials d'ordenació d'establiments de pública concurrència seran d'aplicació les condicions d'implantació determinades en el paràgraf anterior.

Secció segona: Regulació de les condicions d'emplaçament de les activitats segons la situació en relació a l'edifici

Art 19. Situació en relació a l'edifici

En tot cas l'emplaçament de les activitats regulades en aquest pla especial en relació a la ubicació dels establiments en l'edifici, hauran d'acomplir-les les condicions generals establertes en aquest sentit per l'Ordenança d'establiments de concurrència pública o norma que la substitueixi.

A més a més es tindran en compte les següents determinacions:

Els establiments de les classes 1.2. a les zones de tolerància tercera, només seran

admesos en planta baixa, excepte en els casos en que s'ubiquin en edificis d'ús exclusiu per l'activitat.

Els establiments de les classes 2.1. a les zones de tolerància tercera, només seran admesos en planta baixa, excepte en els casos en que s'ubiquin en edificis d'ús exclusiu per l'activitat.

Els establiments de les classes 2.3. a les zones de tolerància tercera i quarta, només seran admesos en planta baixa.

Els establiments de les classes i 2.2. a les zones de tolerància segona i tercera, només seran admesos en planta baixa

Els establiments de les classes 2.4.1., 2.4.2. i 2.4.3. a les zones de tolerància segona només seran admesos en planta baixa. Els establiments de les classes 2.4.2. a les zones de tolerància tercera, només seran admesos en planta baixa.

Secció tercera: Regulació de les condicions d'emplaçament de les activitats segons la situació en relació a altres usos

Art. 20

Situació en relació a l'ús d'habitatge

Existeix contigüitat entre els establiments en els que s'ubiquen les activitats regulades per aquest pla especial i l'ús d'habitatge quan l'establiment limita amb dependències d'aquest ús per qualsevol de les seves dependències, mitjançant les parets laterals, el sostre o el paviment.

Es prohibeix la implantació en contigüitat amb l'habitatge en els establiments en els que s'hi ubiquin les següents activitats:

En els que així ho estableix l'Ordenança d'establiments de concurrència pública, o, en el seu cas, norma que la substitueixi.

Les de les classes 2.3. i 2.8 si bé en aquestes categories només es considera que hi ha contigüitat amb l'habitatge quan les dependències limitin amb l'habitatge mitjançant les parets laterals o el paviment.

c) Les de la classe 2.4.1., 2.4.2., 2.4.3., i 2.2.

De conformitat amb el que estableix l'Ordenança d'establiments de concurrència pública no podran autoritzar-se noves activitats regulades per aquest Pla Especial,, que tinguin accés ni sortides d'emergència a o des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús d'habitatges.

3. Queda prohibida la instal·lació dels establiments del tipus 2.4.1. i 2.4.2 en soterranis d'edificis entre mitgeres malgrat que tinguin accés directe i horitzontal a la rasant del carrer

Art. 21

Regulació de les condicions d'emplaçament en relació a determinats usos d'equipament

1. S'estableix un règim de distàncies que han de respectar determinades activitats regulades en aquest Pla Especial en relació a usos d'equipament sotmesos a una especial protecció.

2. D'acord a l'article 26.2 de l'Ordenança Municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona, els

usos protegits seran els següents:

Els centres docents en els que s'imparteixin ensenyaments del règim general del sistema educatiu, en qualsevol dels seus nivells i cicles, així com locals quan la naturalesa de la seva activitat suposi l'afluència de menors d'edat.

Les seus del Parlament de Catalunya, del Govern de la Generalitat, de l'Ajuntament i dels seus Consells de Districte, de la Delegació del Govern de l'Estat a Catalunya i dels òrgans jurisdiccionals del Poder Judicial (o de la seu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya).

Els hospitals i clíniques amb internament i residències assistides.

Es consideren també com a ús protegit el sòl que estigui qualificat com d'equipament (clau 7) pel Pla General Metropolità, o bé adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per l'aprovació d'altres instruments de planejament derivat, quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren en els paràgrafs anteriors.

3. Els establiments de les classes 2.2., 2.2.6., 2.2.7.1., 2.2.7.2., 2.4.1, 2.4.2., 2.4.3., 2.6.1. i 2.6.2 s'ubicaran a una distància mínima de 100 metres d'edificis, locals i/o recintes amb un ús especialment protegit establerts a l'apartat 2 d'aquest article.

4.- Les distàncies es mesuraran segons el que s'estableix a l'article 10.

5.- Quan existeixen diversos usos en un mateix recinte, local i/o edifici, aquest es considerarà objecte de la protecció establerta en aquest article sempre i quan l'ús o usos que es protegeixen sigui el predominant; s'entendrà que un ús és predominant quan la superfície ocupada pel mateix, sigui superior al 50% de la superfície total construïda de l'edifici, local, o recinte.

Secció quarta: Regulació de les condicions dels establiments

Art 22

Sobre les superfícies mínimes dels establiments

Els establiments de la classe 2.2. (Establiments d'ambientació musical i/o espectacle) tindran una superfície mínima de 80 m².

Els establiments de la classe 2.3.1. (bar) tindran una superfície mínima de 35 m².

Els establiments de la classe 2.3.2., 2.3.3. i 2.3.4. (restaurants i bar-restaurant) tindran una superfície mínima de 80 m².

Els establiments de la classe 2.8 (Establiments alimentaris amb degustació) tindran la superfície mínima que resulta de l'aplicació de l'article 39 de l'Ordenança municipal d'establiments i centres del comerç alimentari de 26 de març de 1999

Art 23

Sobre les superfícies mínimes interiors en els establiments com locals de magatzem

Els establiments de les classes 2.2. i 2.3. hauran de disposar de locals interiors condicionats per guardar els contenidors de brossa abans de la recollida pels serveis municipals corresponents, d'acord amb la normativa d'a-

Administració Local

plicació. En tot cas la superfície d'aquests locals no serà inferior a 5 metres quadrats.

Els establiments de les classes 2.3. i con cordants, que tinguin autoritzada la instal·lació de terrasses en espais públics, hauran de disposar de locals interiors per guardar taules, cadires i resta de mobiliari de les terrasses, durant els períodes en que així s'estableixi en l'autorització corresponent. En tot cas la superfície d'aquests locals no serà inferior a 10 metres quadrats.

Art 24

Sobre la necessitat de dotació d'aparcament

1. Els establiments de les classes 2.3.2. 2.3.3 i 2.3.4, i 2.8 (restaurants i restaurant-bar), i 2.2.1, 2.2.2., 2.2.3, 2.2.4., 2.2.5., (establiments musicals), 2.6. (audiovisuals), amb un aforament superior a 75 persones, disposaran d'una plaça de pàrking d'ús públic a menys de 300 metres el local per cada 5 persones.

Els establiments de les classes 2.2.6., 2.2.7.1 i 2.2.7.2. (Exhibició sexual, prostitució amb bar, prostitució amb espectacle, amb una superfície global superior als 50 m².) disposaran d'una plaça de pàrking per cada 10 m².

En el tràmit de concessió de llicència s'haurà d'aportar la documentació fefaent que permeti comprovar aquest fet. La disponibilitat d'aquestes places haurà de mantenir-se durant tot el període de funcionament de l'activitat emparada per la llicència.

2. En el tràmit de concessió de llicència d'establiments de les classes 1.2. (exhibicions i espectacles); 2.1. (esportives recreatives); 2.4.1.2 i 2.4.1.3 (Bingos i casinos); 2.5 (activitats culturals i socials) i 2.7 (Activitats zoològiques) de més de 1.000 places i/o de més de 1.000 m² de superfície total, caldrà aportar un estudi d'accessibilitat que justifiqui la capacitat d'absorbir la mobilitat generada en transport públic i col·lectiu i en dotació d'aparcament.

Art 25

Sobre condicions especials referents als establiments

1. De la mateixa manera, en el cas que un establiment de classe 2.3. destini a locals amb accés al públic (menjadors, sales, etc.), jardins privats o espais semblants de caràcter privat, la llicència haurà d'establir l'horari d'aquesta dependència, a fi i efecte d'impedir molèsties acústiques al veïnat. En tot cas les instal·lacions a l'aire lliure romandran tancades entre les 0 hores i les 10 hores AM, i els hi serà d'aplicació les limitacions acústiques a que fa referència l'ordenança general del medi urbà.

2 Els establiments de les classes 2.2. (Activitats musicals), amb independència de l'imposició de mesures correctores pel que fa a la contaminació acústica, hauran de dotar-se d'una doble porta d'accés, de tancament automàtic, que determini un espai intermig d'un mínim de 3 metres quadrats i que permeti l'aïllament sonor en les entrades i sortides dels usuaris.

Art 26

Sobre l'aforament dels establiments

A fi efecte de permetre el compliment de les condicions que es fixen en la reglamentació de la policia d'espectacles, i altres fixades en aquest Pla, les llicències establiran el número de places o persones i número màxim de treballadors i personal d'explotació del local.

CAPÍTOL V

USOS DISCONFORMES

Art 27

Usos disconformes

Són activitats disconformes amb les determinacions d'ubicació d'aquest Pla Especial, aquelles que no compleixen algun dels següents paràmetres reguladors establerts pel Pla

1) Distància amb edificis, locals i/o recintes d'usos protegits (article 19).

2) Distància entre altres establiments de pública concurrència degudament legalitzats (articles 11, 12, 13, 14 i 15)

3) Ubicació en soterrani o planta pis quan només sigui permesa la seva ubicació en planta baixa.

4) Contigüitat amb l'habitatge en els casos regulats

5) Els que resultin prohibits d'acord a la zona de tolerància en la que es troben situats.

CAPITOL VI

DESPLIEGAMENT DEL PLANEJAMENT

Art. 28

Plans especials

Per l'impacte urbanístic general que poden tenir certes implantacions, i que fan necessària una anàlisi específica del conjunt de les mateixes, la generació de trànsit i les relacions amb l'edificació circumdant, l'autorització de determinades classes d'establiments en les àrees i zones de tolerància que es citen, requeriran de l'aprovació prèvia d'un pla especial urbanístic, amb les característiques que es fixen en els articles 67.d) i 68.2. del text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol).

Les autoritzacions sotmeses en aquest pla especial són:

- Establiments de la classe 2.1.2.1 (estadis de més de 1000 m²), en les zones de tolerància primera i segona de les àrees A, C, D, E, F, G i en carrers de més de 10 metres d'amplada a la zona B.

- Establiments de les classes 2.4.4. (atraccions de més de 1000 m²) en les zones de tolerància primera i segona de les àrees A, C, D, E, F, G i en carrers de més de 10 metres d'amplada a la zona B.

- Establiments de les classes 2.7. (activitats zoològiques de més de 1000 m²) en les zones de tolerància primera i segona de les àrees A, C, D.

Disposicions transitòries

Primera.- Activitats en procediment de legalització, o amb llicència en tràmit i que resulten disconformes segons les determinacions del Pla Especial.

1.1. Les determinacions previstes en aquest Pla no seran d'aplicació per aquelles sol·licituds de llicència presentades amb anterioritat a la data en què resulti eficaç la suspensió de llicències.

1.2. Pel que fa als expedients iniciats a partir del període de suspensió de llicències i fins l'entrada en vigor d'aquest Pla, se'ls aplicaran les determinacions contingudes en el mateix.

Segona.- Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions, establertes a l'article 27 d'aquest Pla.

En els establiments en que s'hi ubiquin aquestes activitats es podran realitzar obres de reforma per raons de seguretat, salubritat, higiene i supressió de barreres arquitectòniques, de conformitat amb la normativa vigent, excepte les que suposin ampliacions de superfície que comporti un major grau de disconformitat, i aquelles que pel seu contingut donessin lloc a canvis de categoria de l'establiment, que comportin un major grau de disconformitat.

En el cas de que les reformes tinguin per objecte una millora de les condicions sanitàries, de seguretat i/o acústiques de les instal·lacions, podran suposar un increment d'aforament que no superin en un 10% l'actual sempre que aquest creixement es faci incorporant part de l'espai reformat. No s'autoritzaran obres que suposin l'ampliació de la superfície de l'establiment, que comporti un major grau de disconformitat. Un mateix establiment només podrà collir-se una vegada a aquesta ampliació d'aforament.

Tercera.- Activitats desenvolupades en edificis en situació de fora d'ordenació

No es podran atorgar llicències per a cap de les activitats regulades en aquest Pla en aquells establiments situats en edificis i instal·lacions subjectes a expropiació, cessió gratuïta o enderrocament segons el planejament urbanístic, així com en els que estan subjectes a l'obligació de cessió de sòl per ampliació de vials conforme al planejament.

En el cas que es tracti d'activitats ja existents i degudament legalitzades, els serà d'aplicació allò previst a la Disposició Transitòria Segona així com el que disposa l'article 102 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Disposició Addicional

Primera.- Quan les disposicions emanades de la Generalitat en relació a horaris i les dictades per l'Ajuntament en virtut de les anteriors, estableixin un règim diferenciat entre establiments de funcionament diürn i nocturn i els establiments s'acolleixin a l'esmentat horari nocturn, aquests darrers, de les classes 2.3.1. (bar), 2.3.2. (bar amb restauració menor) 2.3.3. (restaurant) 2.3.4. (bar-restaurant) i 2.8. tindran la mateixa regulació, pel que fa al regim d'emplaçament, i previssions de dotació d'aparcaments, que les pre-

Administració Local

vistes pels de la classe 2.2. (Activitats musicals)

Segona.- En el cas que en un mateix període de tramitació concorrin dues sol·licituds de llicència que per l'ubicació dels establiments en pugui resultar una d'elles disconforme amb el Pla especial (com a conseqüència de l'article 27.2), s'atendrà a tramitació seguint l'ordre de presentació de les sol·licituds.

Tercera.- En la tramitació de les llicències per implantació dels usos regulats en aquest Pla especial, en aquells edificis catalogats en el Pla especial del patrimoni arquitectònic històric artístic de la ciutat de Barcelona, prèvia a la concessió de llicència d'activitat, caldrà la concessió de la corresponent llicència d'obres en que s'analitzi l'impacte sobre l'edifici de la implantació i les mesures correctores que s'haguessin de prendre en funció d'allò que preveu l'Ordenança municipal d'activitats i establiments de concurrència pública, l'Ordenança general del medi ambient urbà i la normativa contra incendis.

Quarta.- En el cas en que resultessin autoritzables per les condicions d'emplaçament derivades de les àrees i zones de tolerància, la implantació de nous establiments de totes les classes 2.2. (activitats musicals), amb un aforament superior a 250 places i/o més de 400 metres quadrats de superfície, estarà condicionada a que en si mateixos, o conjuntament amb altres establiments preexistents, no superin la densitat de 500 places per hectàrea.

Disposicions Finals

Primera.- Per tal de facilitar el seguiment de la implantació d'aquest Pla especial, i d'acord amb el que s'estableix en l'Ordenança Municipal d'activitats i establiments de concurrència pública, es crearà el registre d'establiments de concurrència pública del districte de Sarrà - Sant Gervasi.

Segona.- En tot allò no previst expressament per aquest Pla caldrà atènyer-se al que disposa l'Ordenança dels establiments de concurrència pública, o norma que la substitueixi.

Barcelona, 10 de gener de 2007.

El Secretari General, Jordi Cases i Pallarès.

022007002033



Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 06PC1215

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 22 de desembre de 2006, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana de la parcel·la situada als carrers de Pallars, núms. 94-100 i de Zamora, núms. 81-83, dins l'àmbit del P.M.U. per a la reforma interior del Sec-

tor Lull-Pujades (Ponent) –districte d'activitats 22@bcn-, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe emès per la societat municipal 22 Arroba BCN, S.A.; i resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'esmentat l'informe que conté, també, la valoració de les al·legacions presentades; informe que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'expedient restarà exposat, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció Tècnica d'Urbanisme i Infraestructures (Sector d'Urbanisme i Infraestructures. Av. Diagonal, núm. 240, planta quarta, 08018 Barcelona).

NORMES URBANÍSTIQUES DEL DE MILLORA URBANA DE LA PARCEL·LA SITUADA ALS CARRERS DE PALLARS, NÚMS. 94-100 I DE ZAMORA, NÚMS. 81-83, DINS L'ÀMBIT DEL P.M.U. PER A LA REFORMA INTERIOR DEL SECTOR LLULL-PUJADES (PONENT) –DISTRICTE D'ACTIVITATS 22@BCN

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Objecte i marc legal

1. L'àmbit de planejament d'aquest Pla de Millora correspon a la parcel·la situada al carrer Pallars, 94-100 i Zamora, 81-83 de l'àmbit del PMU per a la Reforma Interior del Sector Lull-Pujades-Ponent.

2. Aquest Pla de Millora s'empara en la normativa urbanística vigent, en concret: el DL 1/2005 de refosa de la legislació urbanística de Catalunya, la Carta Municipal de Barcelona, les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità (NNUU PGM), la Modificació del Pla General Metropolità per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou, el PMU per a la Reforma Interior del Sector de Lull-Pujades-Ponent, i altres disposicions d'aplicació.

3. Aquest Pla de Millora s'ajusta a les previsions del Pla Especial d'Infraestructures del Poblenou - districte d'activitats 22@bcn - i el seu desenvolupament donarà compliment a les disposicions del mateix.

4. En tot allò que no estigui previst en aquest Pla de Millora seran d'aplicació supletòria les NNUU del PGM i altres normatives vigents sobre edificació, habitatge, indústria, estètica i medi ambient.

Article 2

Comissió Tècnica

La Comissió Tècnica, prevista a l'article 3, punt 4, de les Normes de la MPM22@, informará del planejament derivat de la MPM i orientará la formalització arquitectònica de les propostes d'ordenació dels projectes d'edificació.

Article 3

Contingut

El contingut d'aquest Pla de Millora dona compliment a allò previst per l'article 91 i següents del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 16 de les NNUU del PGM i està format pels documents següents:

- I. Memòria.
- II. Normes urbanístiques.
- III. Pla d'etapes i estudi econòmic i financer.
- IV. Plànols:
 1. Emplaçament E:1/10.000
 2. Estat actual. Parcel·lari E:1/500
 3. Estat actual. Alçats E:1/500
 4. Qualificació vigent E:1/500
 5. Ordenació proposada. Regulació de l'edificació E: 1/500
 6. Ordenació proposada. Regulació de l'edificació E: 1/500
- VI. Annexes

Annex A. Plànols de l'estat actual de l'edifici industrial consolidat.

Annex B. Plànols avantprojecte de la Central de recollida pneumàtica i de la zona verda

Annex C. Informe ambiental relatiu a la Central de recollida pneumàtica.

Article 4

Obligatorietat

Les determinacions d'aquest Pla de Millora obliguen per igual a l'administració i els particulars, i totes les actuacions i intervencions en el seu àmbit, públiques o privades, provisionals o definitives, han de subjectar-se al mateix.

Article 5

Interpretació

1. Aquestes normes s'interpreten atenent al seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitats del Pla de Millora expressats en la Memòria i de conformitat amb el que disposa el capítol II del títol preliminar del Codi Civil.

2. En cas de discrepància entre les determinacions escrites i les gràfiques prevaldran les primeres. En cas de discrepància entre diferents determinacions gràfiques, prevaldran primer les que es donin acotades i, si no és així, les que figurin a escala gràfica més detallada. Finalment, prevaldran les que generin majors cessions de sòl i sostre.

Article 6

Modificació

Les previsions d'aquest Pla de Millora podran ser modificades, prèvia motivació i justificació, seguint els mateixos tràmits que per la seva formulació i aprovació, d'ofici o a petició dels interessats, segons que preveu la