Administració Local

m2st, tal i com es recull al plànol I-04, i en aplicació dels articles 229, 230, 240 i 242de les NNUU del PGM..

El repartiment d'aquest sostre és el següent:

Sostre planta baixa	
Inclòs dins Perímetre 1	627,95 m2
Cossos sortints	- m2st
Inclòs dins Perímetre 2	627,95 m2st
Cossos sortints	- m2st
Sostre planta tipus	
Inclòs dins Perímetre 5PP Av Favència	922,85 m2st.
Cossos sortints	59,50 m2st.
Inclòs dins Perímetre 7PP Av Favència	1.792,63 m2st
Cossos sortints	132,57 m2st.
Inclòs dins Perímetre 4PP Av Favència	377,44 m2st.
Cossos sortints	18,57 m2st.
Inclòs dins Perímetre 3PP Xamfrà	293,70 m2st
Cossos sortints	27,76 m2st
Inclòs dins Perímetre 4PP C/ Viladrosa	445,80 m2st
Cossos sortints	21,45 m2st
Inclòs dins Perímetre 3PP C/ Viladrosa	332,70 m2st
Cosssos sortints	15,83 m2st
Total sostre...	5.380 m2st

Sempre que es mantingui el sostre total admès i no es sobrepassin els perímetres reguladors definits en planta, es podrà permutar els sostre definit per als perímetres amb el definit als cossos sortints corresponents a aquells perímetres.

La totalitat de la planta soterrani podrà ocupar-se amb destí a aparcament i a usos complementaris i compatibles amb aquest, com ara maquinària d'instal·lacions, etc.

Art. 9

Previsió de places d'aparcament

D'acord amb la regulació continguda a l'ordenança municipal d'aparcament, punt L, la previsió mínima de places és:

1 cotxe i 2 motocicletes per cada 4 habitatges.

10 m2 de superfície, com a mínim, per a bicicletes.

Art. 10

Destí del sòl adscrit al Sistema 10hj ordenat pel Pla de Millora Urbana

El plànol normatiu de O-01 defineix dins l'àmbit del Pla de Millora els sòls que es preveuen destinar a Sistema viari.

La superfície viària és de 12,09 m2. Aquests sòls es mantindran de titularitat municipal.

Art. 11

Projecte d'urbanització

No es planteja l'obligatorietat de tramitar cap projecte d'urbanització dins l'àmbit del Pla de Millora.

La urbanització dels sòls que es destinen a sistema viari i que correspondran a voreres per a vianants es contemplarà dins del Projecte d'obres dels habitatges per a joves.

Barcelona, 20 de juny de 2005.

El Secretari general, p.d., Jordi Cases i Pallarès.

022005015430

Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 03PC1053

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 17 de juny de 2005, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats a l'àmbit del Casc Antic d'Horta, del Districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció d'Actuació Urbanística; i resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorporen al present acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'expedient restarà exposat, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció Tècnica d'Urbanisme (Sector d'Urbanisme. Av. Diagonal, núm. 240, planta quarta, 08018 Barcelona).

NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA, HOTELERIA I ALTRES ACTIVITATS A L'ÀMBIT DEL CASC ANTIC D'HORTA, DEL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Àmbit d'aplicació

L'aplicació d'aquest Pla Especial pel que fa referència a les activitats de pública concurrència, correspon a la part de l'àmbit territorial del Districte de Horta-Guinardó de Barcelona situada al Nucli antic d'Horta amb límits definits pels següents carrers:

c Llobregós des de Pg Maragall fins al c Ciències, ambdós costats,

c Ciències, des de Llobregós fins a Dante Alighieri, ambdós costats,

c Lletres, des de Dante Alighieri fins a Ptge Tossa, costat Besós,

ptge Tossa des de Lletres fins a Lisboa, ambdós costats,

c Porto, des de Lisboa fins a c La Plana, costat Besós,

c La Plana des de c Porto fins a Baixada La Plana, ambdós costats,

c Alt de Mariner des de Baixada La Plana fins a c Horta, ambdós costats,

Baixada la Combinació des del c Horta fins a c Campoamor, ambdós costats,

c Campoamor, des de Bda Combinació fins a Feliu i Codina, ambdós costats

c Feliu i Codina, des de c Campoamor fins a Mestere Dalmau, ambdós costats

c Mestre Dalmau, des de Feliu i Codina fins a pg Fabra i Puig, ambdós costats

pg Fabra i Puig, des de c Mestre Dalmau fins a c Santa Amalia, costat Llobregat,

c Cartellà, des de c Santa Amalia fins a c Petrarca, costat Llobregat i

c Petrarca, des de c Santa Amalia fins a pg Maragall-c Llobregós, costat muntanya.

Article 2

Determinacions del Pla Especial

El Pla especial regula:

a) usos del sòl derivats de les activitats dels establiments de concurrència pública, hoteleria i altres serveis d'acord amb les categories establertes en l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública. de Barcelona o norma que la substitueixi, i de conformitat amb l'article 2 de la Llei 10/1990, de 15 de juny sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, i el Decret 239/1999 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics.

b) el règim dels locals de concurrència pública com a desenvolupament de la regulació del règim d'usos establert a les Normes Urbanístiques del PGM i de les seves modificacions.

2. Regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments i les condicions urbanístiques d'emplaçament.

3. S'estableixen els següents paràmetres reguladors:

* Les activitats objecte de regulació en el Pla Especial.

* La definició de zones en base a l'espai públic o privat, al que donen front les finques en que s'ubiquen els establiments, que es refereixen bàsicament a les amplades de vials i places i que determinen el grau d'accessibilitat.

* la delimitació de zones de tractament específic

* la definició dels paràmetres de densitat i distàncies entre activitats i condicions d'emplaçament concret en cadascuna de les zones

* distancies entre alguns d'aquests establiments (segons les categories establertes a l'art. 4) amb els recintes, locals i/o edificacions destinats a determinats usos d'especial protecció que es refereixen a certs tipus d'equipaments.

* ubicació de l'establiment en relació a l'illa corresponent

* regulació especial de l'emplaçament del local en l'edifici. que es refereix a determi-

Administració Local

nats casos de prohibició d'ubicació en altres plantes que no siguin la planta baixa, i en contigüitat amb habitatges tant en el propi edifici com colindants.

Article 3

Normativa de referència

Atès que l'objecte del Pla Especial és regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística mitjançant els paràmetres definits en l'article anterior, les determinacions del mateix s'han de referir a la seva aplicació i interpretació a la normativa vigent en relació a les activitats contemplades, tant les de rang estatal, autonòmic, com local segons les matèries de competència, en especial la Llei 10/90, de 15 de juny sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i establiments públics, el Decret 239/1999 de 31 d'agost pel que s'aprova el catàleg dels espectacles, activitats recreatives i establiments públics sotmesos a la Llei anterior, i la regulació del Pla general Metropolità i les seves modificacions.

En especial a nivell municipal seran d'aplicació les determinacions de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública, o norma que la substitueixi; el Pla Especial d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (28 d'abril de 1999); l'Ordenança d'Establiments i Centres de Comerç Alimentari de Barcelona, (26 març de 1999), i la normativa general sobre equipaments comercials i grans superfícies.

CAPÍTOL II CLASSES D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA OBJECTE DE REGULACIÓ

Article 4

Classificació dels establiments de concurrència pública

La classificació dels establiments que són objecte de regulació en aquest pla especial té el seu origen en la classificació actual de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública de Barcelona i les seves equivalències amb les denominacions establertes en el Catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics.

Les seves denominacions són les següents, classificades en funció de l'objecte de llur activitat:

1. ESTABLIMENTS DESTINATS A ESPECTACLES: ACTIVITATS D'EXHIBICIÓ I ESPECTACLE

1.1. Establiments destinats a exhibicions o espectacles realitzats en recintes descoberts

1.1.1. Cinema i autocinema

1.1.2. Teatre i similars

1.1.3. Audició

1.1.4. Concert

1.1.5. Circs i anàlegs

1.1.6. Espectacle taurí

1.1.7. Espectacles esportius

1.1.7.1. Amb intervenció de persones exclusivament

1.1.7.2. Amb intervenció de persones i d'animals o, exclusivament d'animals

1.1.7.3. Amb intervenció de vehicles

1.1.8. Folklore. Quan aquesta activitat es practica en establiments d'exhibició i espectacles

1.1.9. Exhibicions especials

1.2. Establiments destinats a exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts

1.2.1 Cinema

1.2.2. Teatre i similars

1.2.3. Audició

1.2.4. Concert

1.2.5. Circs i anàlegs

1.2.6. Espectacles esportius

1.2.6.1 Amb intervenció de persones exclusivament

1.2.6.2 Amb intervenció de persones i animals o, exclusivament d'animals

1.2.6.3 Amb intervenció de vehicles

1.2.7. Folklore. Quan aquesta activitat es practica en establiments d'exhibició i espectacles

1.2.8. Exhibicions especials

2. ESTABLIMENTS DESTINATS A ACTIVITATS RECREATIVES

2.1. Establiments destinats a activitats esportives

2.1.1.Activitats esportives recreatives practicades en recintes descoberts

2.1.1.1 Les realitzades en estadis, pavellons o altres espais similars emprats de practicar esports regulats per la seva normativa específica i amb finalitats exclusivament recreatives

2.1.1.2 Les realitzades en canòdroms, hipòdroms o altres similars, l'objecte de les quals és la pràctica d'esports amb animals, sempre que estiguin autoritzades per la seva normativa específica i amb finalitats estrictament recreatives

2.1.1.3 Les realitzades a la via pública, circuits, velòdroms o altres espais similars, les quals tenen com objecte la pràctica d'esports, a peu o amb vehicles, amb motor o sense, i amb finalitats exclusivament recreatives

2.1.1.4 Les realitzades en espais oberts o a l'aire lliure, inclòs l'esquí

2.1.1.5 Les consistents en la pràctica de l'esport i/o la cultura física en establiments adequats, com centres de gimnàstica, aeròbic o similars, amb finalitat estrictament recreatives

2.1.1.6 Piscines d'ús públic sotmeses s les Normes sanitàries aprovades pel Decret 95/2000, de 22 de febrer

2.1.2.Activitats esportives recreatives practicades en recintes coberts.

2.1.1.1 Les realitzades en estadis, pavellons o altres espais similars emprats de practicar esports regulats per la seva normativa específica i amb finalitats exclusivament recreatives

2.1.1.2 Les realitzades en canòdroms, hipòdroms o altres similars, l'objecte de les quals és la pràctica d'esports amb animals, sempre que estiguin autoritzades per la seva normativa específica i amb finalitats estrictament recreatives

2.1.1.3 Les realitzades en velòdroms o altres espais similars, les quals tenen com objecte la pràctica d'esports, a peu o amb vehicles, amb motor o sense, i amb finalitats exclusivament recreatives

2.1.1.4 Les consistents en la pràctica de l'esport i/o la cultura física en establiments adequats, com centres de gimnàstica, aeròbic o similars, amb finalitat estrictament recreatives

2.1.1.6 Piscines d'ús públic sotmeses s les Normes sanitàries aprovades pel Decret 95/2000, de 22 de febrer

2.2. Establiments destinats a activitats musicals

2.2.1. Bar musical: disposa de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, però no pot disposar de pista de ball o d'espai assimilable, ni oferir representacions, projeccions, espectacles, ni actuacions.

2.2.2. Discoteca: disposa de servei de bar i d'un espai idoni per ballar, amb una o més pistes, amb música gravada prèviament i transmesa per mitjans mecànics i amb una o més barres i/o serveis de taula; ocasionalment, hi poden tenir lloc breus exhibicions i espectacles.

2.2.3. Sala de ball: té per objecte oferir al públic un espai idoni per ballar amb música interpretada en directe i, complementàriament, amb música pregravada i transmesa per mitjans mecànics; les sales de ball han de disposar d'escenari per a l'orquestra, de pista de ball, de camerinos per als músics i de servei de bar.

2.2.4. Sala de festes amb espectacle: té com objecte oferir actuacions musicals, de varietats o música per ballar; les sales de festes han de disposar d'escenari amb pista de ball o sense, de camerinos per artistes que actuen i de servei de bar i/o de restaurant.

2.2.5. Cafè teatre i cafè concert: tenen per objecte únic oferir en directe actuacions musicals, teatrals o de varietats, sense pista de ball ni espai assimilable; aquests establiments han de disposar de servei de bar, d'escenari, de camerinos per als artistes que actuen, i de cadires i taules per al públic espectador.

2.2.6. Sales d'exhibició sexual. Locals que ofereixen actuacions i espectacles d'exhibició d'actuacions i de pràctiques sexuals, inclosos els denominats peep-show. Aquests establiments poden disposar d'una o vàries instal·lacions de bar, d'ambientació musical, d'espectacles i exhibicions.

2.2.7. Locals on s'exerceix la prostitució:

2.2.7.1 Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball ni espai assimilable, que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual

2.2.7.2 Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics, amb escenari i pista de ball o sense, amb camerino pels artistes, seients i taules per al públic espectador, i que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.3. Establiments destinats a activitats de restauració

Administració Local

2.3.1. Bar: Local que disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns de microones amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; tanmateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de catering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries

2.3.2. Bar amb restauració menor:

2.3.2.1 Bar amb restauració mixta menor. Bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1, que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3kW per a l'elaboració d'entrepans calents.

2.3.2.2 Bar amb menjar ràpid. Bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus, de combustible ni de potència, en els que es poden elaborar tapes i entrepans freds i calents, però en els que no és possible servir dinars ni sopars.

2.3.3. Restaurant: disposa de servei de menjador amb al finalitat d'oferir àpats al públic, consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix establiment en el que es desenvolupa l'activitat. Els aliments servits poden ser elaborats en la cuina del propi establiment o bé procedir d'una empresa de catering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries

2.3.3.1 Restaurant en el que, tot o part, dels aliments s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.3.2 Restaurant en el que, exclusivament, es serveixen menjars procedents d'una empresa de catering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4. Restaurant-bar: aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament.

2.3.4.1 Restaurant-bar en el que, tot o part, dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina del establiment.

2.3.4.2 Restaurant-bar en el que els menjars servits en el restaurant procedeixen, exclusivament, d'una empresa de catering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4.3 Gelateries i orxateries

2.4. Establiments destinats a activitats de joc i atraccions

2.4.1. Jocs d'atzar: aquesta activitat permet arriscar diners o objectes susceptibles d'avaluació econòmica, en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.1.1 Saló de joc: establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B, regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, aprovat pel Decret 28/1997 de 21 de gener.

2.4.1.2 Bingo: establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o el bingo, regulat pel Reglament aprovat pel Decret 147/2000, de 11 d'abril; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives tipus A i B de les regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades al efecte.

2.4.1.3 Casinos de joc: establiments en els que es practiquen els jocs contemplats en el Catàleg aprovat pel Decret 386/2000, de 5 de desembre, i en les que es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A, B i C.

2.4.2. Jocs recreatius: aquests activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc. La classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.3. Jocs esportius: aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de màquines recreatives i d'atzar

2.4.4. Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómboles.

2.4.5. Ludoteques: aquesta activitat es desenvolupa en espais delimitats i tenen una finalitat lúdica, educativa, cívica, social i cultural, elaboren i porten a terme un projecte formatiu, i tenen com objecte principal col·laborar en el desenvolupament integral de la persona a través del joc, per la qual cosa estan dotats d'un fons organitzat de jocs, joguines i altres elements lúdics

2.5. Establiments destinats a activitats culturals i socials

2.5.1. Exposicions museus i altres similars. Aquestes activitats a més de la mostra de pintures, escultures, fotografies, llibres, vestuari o qualsevol altre tipus d'objecte moble, també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.2. Conferències i congressos. aquestes activitats també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals

2.6.1. Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció videomagnetica, de realitat virtual o de karaoke.

2.6.2. Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales X) o de sala de festes amb espectacle, i que es poden complementar amb la venda de productes de caire eròtic; tenen aquesta consideració, entre altres, els anomenats sex-shops que disposen de monitors de reproducció videomagnetica en cabines individuals o en cabines col·lectives.

2.6.3. Establiments de telecomunicacions per mitjà de l'accés a serveis telefònics d'ús públic, també coneguts com a "locutoris", i/o per mitjà de l'accés a connexió d'internet.

2.7. Establiments destinats a activitats zoològiques

Establiments en els quals s'exposen al públic animals; en estat de semillibertat o en captivitat; aquestes activitats es poden desenvolupar en grans recintes a l'aire lliure o en instal·lacions o construccions tancades; tenen la consideració d'activitats zoològiques, entre d'altres, els parcs zoològics i els aquàriums.

Article 5

Classificació dels establiments comercials

2.8 Establiments de comerç alimentari amb degustació

2.8.1. Establiments especialistes del l'Annex I de l'Ordenança d'Establiments i Centres de Comerç Alimentari de Barcelona que tinguin degustació

2.9 Botigues de conveniència

2.9.1 Botigues de conveniència: establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m2 i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines, regals i articles diversos. Aquest establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.

Article 6

Classificació d'establiments d'hoteleria

2.10. Establiments destinats a activitats d'hoteleria, pensions i meublés.

2.10.1. Establiments d'Hoteleria (Hotels, Apart-hotels, Pensions); segons el que determina el Decret 176/87 de 9 d'abril del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat. S'assimilen a aquesta classe als efectes d'aplicació dels criteris de localització d'aquest pla, els denominats "albergs de joventut", definits en l'article 2 de la Llei 38/1991 de 30 de novembre i reglamentats en el Decret 276/1994 de 14 d'octubre i també les "residències col·lectives" assimilables a la modalitat "hotel apartament" del Grup Hotels, segons Decret 176/87.

2.10.2. Establiments del Grup Hotels de categoria tercera o superior; (segons el que determina el Decret 176/87 de 9 d'abril) i l'Ordre de 6 d'octubre de 1987 per la qual s'estableixen els requisits tècnics i serveis mínims exigibles als establiments hotelers en els seus diferents grups, modalitats, categories i especialitats.

2.10.3. Establiments d'hoteleria tradicionalment anomenats "meublès", amb règim d'allotjament fraccionat en temps.

Article 7

Classificació d'establiments destinats a

Administració Local

centres de culte

3 ESTABLIMENTS DESTINATS A ACTIVITATS DE CENTRES DE CULTE

Centres de culte contemplats per la Llei Orgànica 7/1980, de 5 de juliol, de Llibertat Religiosa, i pel Reglament d'Organització i Funcionament del Registre d'Entitats Religioses, aprovat pel Reial Decret 142/1981, de 9 de gener, o normes que les substitueixin.

Article 8

Activitats complementàries i activitats múltiples

1. Als efectes d'aquest Pla especial, s'entén com activitats complementàries les de restauració o d'ambientació musical que s'ubiquin dins de l'àmbit dels equipaments previstos a l'article 212 de les NNUU del Pla general Metropolità, d'establiments culturals, esportius, d'exhibició, encara que no estiguin qualificats urbanísticament com equipaments, i dins dels recintes hotelers.

En les activitats complementàries no seran d'aplicació les determinacions que sobre condicions d'emplaçament estableix aquest Pla especial, però si les condicions de protecció contemplades al art. 14 Regulació de distàncies a usos protegits.

Per poder-se acollir a aquesta excepció, l'accés principal i habitual del públic a l'establiment o activitat complementària no es podrà realitzar directament des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei).

Les llicències estaran expedides a nom del titular dels equipaments culturals, esportius o d'exhibició i no poden ser transferides amb independència del canvi de titular principal de l'equipament. No obstant és possible encomanar a tercers la gestió i explotació d'aquestes activitats.

2. Als efectes d'aquest Pla especial, s'entén com activitats múltiples, les que estant definides en aquesta Normativa, es desenvolupen conjuntament en un mateix establiment. S'entén que una d'aquestes serà l'activitat principal., y que es correspondrà amb la que suposi major perillositat molèstia. Les condicions i limitacions, que s'hauran d'imposar a l'establiment seran les que corresponguin a la seva activitat principal.

3. Quan en un establiment es desenvolupi alguna de les activitats definides en aquest Pla sense ser l'activitat principal, no li seran d'aplicació les limitacions pel que fa a les condicions d'emplaçament sempre i quan es compleixin les següents condicions:

* No podran funcionar entre les 22 i les 7 hores del dia següent

* la superfície destinada a l'activitat no superarà els 40 m2, suposant així mateix un màxim del 25% de la superfície útil d'ús públic del local.

* no hi haurà cap tipus d'elements publicitari exterior referent a aquesta activitat, ni aquesta serà visible des de l'espai públic més immediat.

4. Les associacions culturals que complementàriament facin altres activitats de les relacionades en aquest Pla especial i el seu horari de funcionament inclogui, encara que parcialment, la franja horària entre les 22 i les 7 hores, als efectes d'aquest Pla, estaran sotmeses a les mateixes limitacions que les de les activitats complementàries i/o múltiples que puguin desenvolupar.

5 Les activitats complementàries i múltiples en associacions culturals hauran d'estar delimitades arquitectònicament de la resta.

CAPÍTOL III DIVISIÓ EN ZONES D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIÓ DELS ALTRES PARÀMETRES REGULADORS

Secció Primera Divisió en Zones

Article 9

Divisió en zones en relació a l'espai públic en front l'accés de l'establiment.

1. Als efectes de regulació de l'emplaçament i la localització dels establiments previstos en aquest Pla especial i com a marc urbanístic de referència per a l'aplicació dels altres paràmetres d'ordenació proposats, es defineixen les següents zones en relació a l'espai públic o privat amb el qual afronta l'accés a finca de referència:

* zona de tolerància primera.

s'inclouen en la zona de tolerància primera aquelles finques que tenen l'accés davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols en color verd.

* zona de tolerància segona.

s'inclouen en la zona de tolerància segona aquelles finques que tenen l'accés davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols en color blau

* zona de tolerància tercera.

s'inclouen en la zona de tolerància tercera aquelles finques que tenen l'accés davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols en color groc

* zona de tolerància quarta.

s'inclouen en la zona de tolerància quarta aquelles finques que tenen l'accés davant d'un espai públic o privat (carrer, plaça, parc o jardí) grafiats en els plànols en color vermell

En les successives modificacions parcials del present Pla especial, s'aniran incorporant les situacions de fet ja transformades per a la regulació definitiva de les activitats contemplades per aquest Pla.

Secció Segona Definició d'altres paràmetres

Article 10

Condicions especials d'accessibilitat

S'estableixen unes condicions d'accessibilitat específica per a determinats establiments consistents en què aquests estiguin situats en cantonada o tinguin almenys dues sortides a carrers diferents. Als efectes del compliment del Decret 241/1994 de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, tal i com senyala l'article 12 pel cas particular dels nuclis històrics, caldrà una tramitació prèvia de conformitat municipal, quan les activitats no puguin complir alguna de les prescripcions establertes en el Decret, on s'especifiquin les condicions addicionals de seguretat aportades pel titular de l'activitat garantint unes condicions de seguretat equivalents a les reglamentades.

Article 11

Situació en relació a l'illa on s'ubiquen

1. Per a determinats establiments, s'estableix com a condició el que la finca o edifici faci front a dos carrers o que faci cantonada.

2. S'entén per obligació d'ubicació adaptant-se a la parcel·lació existent, quan es prohibeix que a conseqüència de l'activitat es produeixi una agrupació de parcel·les existents en el moment de l'entrada en vigor del Pla Especial.

Article 12

Situació en relació a l'edifici.

En el Capítol IV, Secció Segona i Tercera, es determinen els casos en què només es permet la ubicació d'establiments en planta baixa. En els casos en què per exclusió de l'anterior condició, es permeti la ubicació en soterranis o plantes pis, hauran de complir-se les condicions generals de ubicació establertes a l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública corresponents a cada tipus d'establiment.

Article 13

Situació en relació a l'ús d'habitatge

Existeix contigüitat entre l'establiment i l'habitatge quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, pel sostre o pel paviment amb l'habitatge. Es prohibeix la implantació amb contigüitat amb l'habitatge dels següents establiments:

a) els que estableix l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública.

b) els de les classes 1 (exhibició i espectacle); 2.2 (musicals); 2.4 (jocs i atraccions); 2.6 (establiments destinats a activitats audiovisuals); i 2.8.3 (meubles)

c) els de les classes 2.3. (Restauració), si bé en aquest cas, només si l'establiment adopta l'horari diürn reflectit en la llicència d'activitat, es considerarà que hi ha contigüitat amb l'habitatge quan limitin per les parets laterals o pel paviment, però caldrà que en el control inicial de l'activitat presentin certificació emesa per EAC conforme s'ha mesurat amb prova de so rosa a 90 dB(A) des del local, que els nivells d'inmissió als habitatges considerats amb contigüitat amb el local són dins dels paràmetres admissibles d'acord amb l'Ordenança Municipal General del Medi Ambient Urbà, Annex III.

Cap de les activitats incloses a l'Àmbit d'aquest Pla Especial, que s'instal·lin de nou, no podrà tenir accés des d'espais comuns o privatius vinculats a l'ús d'habitatges.

Article 14

Situació en relació a determinats usos d'equipament.

1. Els usos d'equipament especialment

Administració Local

protegits seran els següents: recintes, locals i/o edificis destinats a:

a) Els centres docents en els que s'imparteixin ensenyaments del règim general del sistema educatiu, en qualsevol dels seus nivells i cicles,

b) Les seus del Parlament de Catalunya, del Govern de la Generalitat, del Ajuntament i dels seus Consells de Districte, de la Delegació del Govern de l'estat a Catalunya i del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya,

c) Els hospitals i clíniques amb internament i residències assistides

amb independència que el sòl que ocupin estigui qualificat com d'equipament en el planejament urbanístic vigent.

2. El sòl que estigui qualificat com d'equipaments (clau 7) pel Pla General Metropolità, o adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per altres Planejaments parcials i especials, encara que actualment no estigui prevista la seva execució, es consideraran com protegits quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren en l'apartat anterior.

3. Els usos especialment protegits i els sòls qualificats d'equipament definits en l'apartat anterior mantindran amb determinats establiments las distàncies mínimes que es defineixen en l'article 15 d'aquest Pla especial. Aquestes distàncies podran ser ampliades per la regulació de les zones de tolerància

4. En el cas que l'ús protegit s'ubiqui en un edifici no exclusiu d'aquest o quan hi hagi diversos usos en un mateix recinte, local i/o edifici, aquest es considerarà, en tot cas, objecte de protecció.

CAPÍTOL IV CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARAMETRES REGULADORS

Secció Primera Regulació de les condicions d'emplaçament en relació als usos protegits.

Article 15

Regulació de distàncies a usos protegits

1. S'estableix un règim de distàncies que han de respectar determinades activitats regulades en aquest Pla especial en relació als usos protegits.

2. Els usos protegits seran els següents:

Recintes, establiments, locals o edificis destinats a ús sanitari-assistencial, docent, institucional d'acord amb l'Art. 14.1., amb independència que el sòl que ocupin estigui qualificat com d'equipaments en el planejament urbanístic vigent. Es consideren també com a ús protegit el sòl que estigui qualificat com d'equipament (clau 7) pel Pla General Metropolità, o bé adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per l'aprovació d'altres instruments de planejament derivat, quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren en el paràgraf anterior

3. Les distàncies mínimes seran les següents:

Establiments classes 2.2., 2.4, 2.6 i 2.8.3: s'ubicaran a una distància mínima de 150 m. d'edificis o recintes destinats a usos institucionals, docents i sanitari-assistencials.

4. La distància és calcularà tal com s'estableix a l'art.17.1.

5. Els sòls que estiguin previstos pel Pla General per a ser destinats a equipaments, que actualment no estigui prevista la seva execució, es consideraran com protegits i s'estableix com a distància preventiva un radi de protecció preventiu de 150 m; dins d'aquesta distància es podran autoritzar els establiments objecte de regulació en aquest article (2.2, 2.4, 2.6. i 2.10.3) a través d'una autorització provisional d'exercici de l'activitat que tindrà caducitat amb l'execució efectiva de l'equipament de referència si la seva ubicació provisional no compleix amb la definitiva que resulti de la determinació del tipus d'equipament i d'acord amb el que estableix l'Art. 17. La distància de protecció provisional mentre no s'executi el planejament, s'haurà de mesurar prenent com a punts d'origen de la mesura la línia de façana al carrer o carrers a on doni el sól reservat, delimitant un polígon separat 150 metres dels límits al carrer o carrers de la parcel·la destinada a equipaments.

6. Aquestes determinacions s'aplicaran exclusivament dins de l'àmbit territorial d'aplicació d'aquest Pla Especial, si bé a efectes de còmput de distàncies es tindran en consideració i computaran els establiments definits en els apartats anteriors i els establiments i els usos protegits situats fora del àmbit del Pla.

Secció Segona Regulació de les condicions d'emplaçament en relació a determinats establiments

Article 16

Paràmetres reguladors

Als efectes de regular les condicions d'emplaçament es parteix de les zones que han estat definides al capítol III. Sobre aquestes s'apliquen els paràmetres següents

* distàncies entre diferents categories d'establiments de concurrència pública.

* limitació de les densitats dels diferents establiments de concurrència pública en un àmbit determinat

* regulació especial de ubicació del local en l'edifici que es refereixen a determinats casos de prohibició de ubicació en altres plantes que no siguin la planta baixa.

* les condicions especials d'accessibilitat

* la prohibició d'ubicació en edificis que no siguin d'ús exclusiu de la mateixa activitat

Article 17

Regulació de distàncies i densitats

La possibilitat d'emplaçament de les activitats en cadascuna de les zones definides en l'article 6 d'aquest Pla Especial, estarà determinada per criteris de densitat i/o distància entre els establiments de concurrència pública segons la categoria d'aquests, com s'estableix en el present capítol i d'acord amb els següents paràmetres:

1. Distàncies.

Per mesurar les distàncies mínimes per als establiments regulats en aquest Pla Especial, entre si o entre aquestes i altres establiments, es calcularà mesurant la línia recta imaginaria que va des de les portes d'accés principal d'un i altre establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions, i d'acord amb el gràfic que figura a l'annex III de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran els establiments i els usos protegits que s'ubiquen fora del àmbit del Pla.

2. Densitats.

A les zones de tolerància 1ª, en un cercle de radi 50 m., només s'admeten un màxim de 8 unitats de locals de qualsevol de les classes 2.2, 2.3, 2.4, 2.6. independent de les seves pròpies restriccions entre locals de la mateixa classe.

A les zones de tolerància 2ª, en un cercle de radi 50 m., només s'admeten un màxim de 5 unitats de locals de qualsevol de les classes 2.2, 2.3, 2.4, 2.6. independent de les seves pròpies restriccions entre locals de la mateixa classe.

A les zones de tolerància 3ª, en un cercle de radi 50 m., només s'admeten un màxim de 4 unitats de locals de qualsevol de les classes 2.2, 2.3, 2.4, 2.6. independent de les seves pròpies restriccions entre locals de la mateixa classe

Es defineix com "àmbit de densitat limitada", aquella zona resultant de considerar el punt mitjà de la part davantera del local de nova activitat, com el centre geomètric d'un cercle de 50, 100, metres de radi (segons les zones de tolerància), on es comptabilitzaran tots els locals existents de les classes esmentades (incloent-hi els de nova creació), degudament legalitzats i que tinguin l'accés totalment o parcialment dins d'aquest perímetre. A aquests efectes es tindran en consideració i es computaran els establiments i els usos fora del àmbit del Pla.

Secció Tercera Regulació de les condicions d'emplaçament de les activitats segons les zones.

Article 18

Zones

Zona de tolerància primera (grafiats en els plànol P.02 amb color verd)

Establiments classe 1.1.: Prohibits

Establiments classe 1.2.: Admesos amb les següents condicions:

* Distància mínima entre ells 200 m.

Establiments classe 2.1.1.: Admesos

Establiments classe 2.1.2.: Admesos amb les següents condicions:

* Només en planta baixa o edifici mateix activitat.

Establiments classe 2.2.: Admesos amb les següents condicions:

* Distància mínima entre ells 100 m.

* 8 unitats màxim de classes 2.2, 2.3, 2.4 i 2.6 en radi 50 m.

Establiments classe 2.3.: Admesos amb les següents condicions:

* 5 unitats màxim de classe 2.3 en radi 50 m.

Administració Local

* 8 unitats màxim de classes 2.2, 2.3, 2.4 i 2.6 en radi 50 m.
* Admesos amb horari reduït fins a 22:00 hores sense complir paràmetres de densitats
Establiments classe 2.4.1,
Establiments classe 2.4.2,
Establiments classe 2.4.3, i
Establiments classe 2.4.4: Admesos amb les següents condicions:
* Distancia mínima entre ells 100 m.
* 4 unitats màxim de classes 2.2, 2.3, 2.4 i 2.6 en radi 50 m.
Establiments classe 2.4.5: Admesos amb les següents condicions:
* Distancia mínima entre ells 50 m.
Establiments classe 2.5: Admesos amb les següents condicions:
* Només en planta baixa o edifici mateix activitat.
Establiments classe 2.6: Admesos amb les següents condicions:
* Distància mínima entre ells 100 m.
* 8 unitats màxim de classes 2.2, 2.3, 2.4 i 2.6 en radi 50 m.
Establiments classe 2.7: Prohibits
Establiments classe 2.8: Admesos amb les següents condicions:
* Zona públic mínima 50 m2
Establiments classe 2.9: Admesos amb les següents condicions:
* Distància mínima entre ells 300 m.
* Dues sortides o cantonada
Establiments classe 2.10.1: Admesos amb les següents condicions:
* Densitat màxima 1 unitat en radi 100 m.
* Només en planta baixa o edifici mateix activitat.
Establiments classe 2.10.2: Admesos amb les següents condicions:
* Densitat màxima 2 unitat en radi 50 m.
* Només en planta baixa o edifici mateix activitat.
Establiments classe 2.10.3: Admesos amb les següents condicions:
* Distància mínima entre ells 100 m.
Establiments classe 3: Admesos amb les següents condicions:
* Només en sòl qualificat d'equipament
* Només en planta baixa o edifici mateix activitat.

Zona de tolerància segona (grafiats en els plànol P.02 amb color blau)

Establiments classe 1.1.: Prohibits
Establiments classe 1.2.: Admesos amb les següents condicions:
* Distància mínima entre ells 200 m.
Establiments classe 2.1.1.: Admesos amb les següents condicions:
* Distància mínima entre ells 200 m.
Establiments classe 2.1.2.: Admesos amb les següents condicions:
* Distància mínima entre ells 200 m.
* Només en planta baixa o edifici mateix activitat.
Establiments classe 2.2.: Admesos amb les següents condicions:
* Distància mínima entre ells 200 m.
* 5 unitats màxim de classes 2.2, 2.3, 2.4 i 2.6 en radi 50 m.
Establiments classe 2.3.: Admesos amb les següents condicions:
* 3 unitats màxim de classe 2.3 en radi 50 m.
* 5 unitats màxim de classes 2.2, 2.3, 2.4 i 2.6 en radi 50 m.
Establiments classe 2.4.1,
Establiments classe 2.4.2,
Establiments classe 2.4.3, i
Establiments classe 2.4.4: Admesos amb les següents condicions:
* Distancia mínima entre ells 100 m.
* 4 unitats màxim de classes 2.2, 2.3, 2.4 i 2.6 en radi 50 m.
Establiments classe 2.4.5: Admesos amb les següents condicions:
* Distancia mínima entre ells 100 m.
Establiments classe 2.5: Admesos amb les següents condicions:
* Només en planta baixa o edifici mateix activitat.
Establiments classe 2.6: Admesos amb les següents condicions:
* Distància mínima entre ells 200 m.
* 5 unitats màxim de classes 2.2, 2.3, 2.4 i 2.6 en radi 50 m.
Establiments classe 2.7: Prohibits
Establiments classe 2.8: Admesos amb les següents condicions:
* Zona públic mínima 50 m2
Establiments classe 2.9: Prohibits
Establiments classe 2.10.1: Admesos amb les següents condicions:
* Densitat màxima 1 unitat en radi 200 m.
* Només en planta baixa o edifici mateix activitat.
Establiments classe 2.10.2: Admesos amb les següents condicions:
* Densitat màxima 2 unitat en radi 100 m.
* Només en planta baixa o edifici mateix activitat.
Establiments classe 2.10.3: Admesos amb les següents condicions:
* Distància mínima entre ells 200 m.
Establiments classe 3: Admesos amb les següents condicions:
* Només en sòl qualificat d'equipament
* Només en planta baixa o edifici mateix activitat.

Zona de tolerància tercera (grafiats en els plànol P.02 amb color verd)

Establiments classe 1.1.: Prohibits
Establiments classe 1.2.: Prohibits
Establiments classe 2.1.: Prohibits
Establiments classe 2.2.: Prohibits
Establiments classe 2.3.: Admesos amb les següents condicions:
* 2 unitats màxim de classe 2.3 en radi 50 m.
* 4 unitats màxim de classes 2.2, 2.3, 2.4 i 2.6 en radi 50 m.
Establiments classe 2.4.1,
Establiments classe 2.4.2,
Establiments classe 2.4.3, i
Establiments classe 2.4.4: Admesos amb les següents condicions:
* Distancia mínima entre ells 300 m.
* 4 unitats màxim de classes 2.2, 2.3, 2.4 i 2.6 en radi 50 m.
Establiments classe 2.4.5: Admesos amb les següents condicions:
* Distancia mínima entre ells 200 m.
Establiments classe 2.5: Admesos amb les següents condicions:
* Només en planta baixa o edifici mateixa activitat.
Establiments classe 2.6: Admesos amb les següents condicions:
* Distància mínima entre ells 300 m.
* 4 unitats màxim de classes 2.2, 2.3, 2.4 i 2.6 en radi 50 m.
Establiments classe 2.7: Prohibits
Establiments classe 2.8: Admesos amb les següents condicions:
* Zona públic mínima 50 m2
Establiments classe 2.9: Prohibits
Establiments classe 2.10.1: Admesos amb les següents condicions:
* Densitat màxima 1 unitat en radi 300 m.
* Només en planta baixa o edifici mateix activitat.
Establiments classe 2.10.2: Admesos amb les següents condicions:
* Densitat màxima 2 unitat en radi 200 m.
* Només en planta baixa o edifici mateix activitat.
Establiments classe 2.10.3: Admesos amb les següents condicions:
* Distància mínima entre ells 300 m.
Establiments classe 3: Admesos amb les següents condicions:
* Només en sòl qualificat d'equipament
* Només en planta baixa o edifici mateixa activitat.

Zona de tolerància quarta (grafiats en els plànol P.02 amb color vermell)

Establiments classe 1.1.: Prohibits
Establiments classe 1.2.: Prohibits
Establiments classe 2.1: Prohibits
Establiments classe 2.2.: Prohibits
Establiments classe 2.3.: Admesos amb les següents condicions:
* Només en planta baixa
* Només amb reducció horària fins a 22:00
Establiments classe 2.4.: Prohibits
Establiments classe 2.5: Prohibits
Establiments classe 2.6: Prohibits
Establiments classe 2.7: Prohibits
Establiments classe 2.8: Prohibits
Establiments classe 2.9: Prohibits
Establiments classe 2.10.: Prohibits
Establiments classe 3: Prohibits

Administració Local

QUADRE RESUM ZONES DE TOLERÀNCIA

CLASSE		*TOLERÀNCIA I*	*TOLERÀNCIA II*	*TOLERÀNCIA III*	*TOLERÀNCIA IV*
1.1	-	PROHIBITS	PROHIBITS	PROHIBITS	PROHIBITS
1.2	-	D=200 M.	D=200 M.	PROHIBITS	PROHIBITS
2.1.1	-	ADMESOS	D=200 M.	PROHIBITS	PROHIBITS
2.1.2	-	PB O (2)	D=200 M. PB O (2)	PROHIBITS	PROHIBITS
2.2	P	D=100 M. EN R=50 M. DMC=8	D=200 M. EN R=50 M. DMC=5	PROHIBITS	PROHIBITS
2.3	-	EN R=50 M. DM=5 I DMC=8 (H)	EN R=50 M. DM=3 I DMC=5 (H)	EN R=50 M. DM=2 I DMC=4 (H)	PROHIBITS
2.4.1 2.4.2 2.4.3 2.4.4	P	D=100 M. EN R=50 M. DMC=8	D=200 M. EN R=50 M. DMC=5	D=300 M. EN R=50 M. DMC=4	PROHIBITS
2.4.5	-	D=50 M.	D=100 M.	D=200 M.	PROHIBITS
2.5	-	PB O (2)	PB O (2)	PB O (2)	PROHIBITS
2.6	P	D=100 M. EN R=50 M. DMC=8	D=100 M. EN R=50 M. DMC=5	D=100 M. EN R=50 M. DMC=4	PROHIBITS
2.7	-	PROHIBITS	PROHIBITS	PROHIBITS	PROHIBITS
2.8	-	ZP> 50 M2	ZP> 50 M2	ZP> 50 M2	PROHIBITS
2.9	-	D= 300 M.S2	PROHIBITS	PROHIBITS	PROHIBITS
2.10.1	-	EN R=100 M. DM=1 PB O (2)	EN R=200 M. DM=1 PB O (2)	EN R=300 M. M=1 PB O (2)	PROHIBITS
2.10.2	-	EN R=50 M. DM=2 PB O (2)	EN R=100 M. DM=2 PB O (2)	EN R=200 M. M=2 PB O (2)	PROHIBITS
2.10.3	P	D=100M.	D=200M.	D=300M.	PROHIBITS
3	-	(Q)PB O (2)	(Q)PB O (2)	(Q)PB O (2)	PROHIBITS

D: Distància

DM: Densitat màxima establiments mateixa classe

DMC: Densitat màxima combinada establiments classes 2.2., 2.3., 2.4.,i 2.6.

ZP: Zona públic mínima

PB: o (2) En planta baixa o edifici mateixa activitat

PB: En planta baixa

P: a 150 m. distància mínima d'usos d'equipament protegits

Q: en sòl qualificat d'equipament (clau 7 PGM) i en edifici mateix ús

H: admesos amb reducció horària fins a 22:00 hores sense complir paràmetre regulador distancia o densitat

Article 19

Àrees de tractament específic

Aquestes àrees (grafiades als plànols d'ordenació adjunts, 1.03) es corresponen amb l'àmbit anomenat "Zona de restricció d'usos vinculats a la via pública", definides en els següents àmbits:

Àmbit de la plaça Bacardí

Àmbit de la plaça Evissa

Àmbit de la plaça Castelao

en la qual s'aplicarà el següent règim d'usos:

* Limitació de la superfície màxima d'ús per a vetllladors,

* Nombre per a establiment en relació a l'anterior limitació,

* Assenyalament del seu emplaçament i condicions del mateix.

El procediment s'estableix per mitjà de redacció projecte tècnic per part dels Serveis Tècnics de Districte, aprovació inicial de la proposta per part e Gerència i regidoria, termini de 30 dies d'informació pública per al·legacions i aprovació definitiva pel Consell Plenari de Districte, i entrada en vigor un cop publicat al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

En tot cas l'admissió de la instal·lació de les activitats definides en el Capítol II Arts. 4 i 5, en els casos en que s'admeti el seu emplaçament, s'haurà d'adequar a les condicions particulars que a continuació es descriuen:

"DESCRIPCIÓ DE LES CONDICIONS"

Secció quarta Regulació de les condicions dels establiments

Article 20

Condicions dels establiments

1. Superfícies mínimes dels establiments

* Els establiments de la classe 2.2 (establiments d'ambientació musical i/o espectacle) tindran una superfície mínima de públic de 90 m2.

* Els establiments de les classes 2.3.1. (bar) tindran una superfície mínima de públic de 35 m2

* Els establiments de la classe 2.3.2, 2.3.3, i 2.3.4. (restauració menor, restaurant i bar-restaurant) tindran una superfície mínima de públic de 70 m2

2. Superfícies mínimes interiors en els establiments per magatzems. Els establiments de les classes 2.2 i 2.3, hauran de disposar de locals interiors condicionats per guardar els contenidors de brossa abans de la recollida pels serveis municipals corresponents, d'acord amb la normativa d'aplicació. En tot cas la superfície d'aquests locals no serà inferior a 5 metres quadrats.

Els establiments de les classes 2.3 i concordants, que tinguin autoritzada la instal·lació de terrasses en espais públics, hauran de disposar de locals interiors per guardar taules cadires i resta de mobiliari de les terrasses, durant els períodes que així s'estableixi en l'autorització corresponent. En tot cas la superfície d'aquests locals no serà inferior a 10 m2

3. Dotació d'aparcament. Els establiments de pública concurrència amb un aforament superior a 75 persones, disposaran d'una plaça de parquing per cada 5 persones. En el tràmit de concessió de llicències s'haurà d'aportar la documentació fefaent que permeti comprovar aquest fet. La disponibilitat d'aquestes places haurà de mantenir-se durant tot el període de funcionament de l'activitat emparada amb llicència.

4. Condicions especials referents als horaris dels establiments. A fi i efecte de permetre el compliment de les condicions especials que l'article 4 estableix pels establiments de classe 2.3. (bars, bars-restaurants, gelateries, orxateries i comerç alimentari amb degustació), la llicència farà referència a les condicions especials d'horari. Qualsevol establiment de la classe 2.3 que vulgui acollir-se a horari reduït (fins a les 22:00 hores) caldrà que ho sol·liciti, efectuant-se una modificació de la llicència d'activitat per a incloure la limitació d'horari. Aquesta limitació horària permetrà ésser admès en zona de restricció 1ª, 2ª o 3ª encara que incompleixi els paràmetres de distància o densitat vigents a la zona de restricció. En zona de tolerància 4ª aquesta reducció horària no modificarà les condicions ni farà admissible l'activitat.

De la mateixa manera, en el cas que un establiment de classe 2.3., destini a locals amb accés públic (menjadors, sales, etc.), jardins privats o espais semblants de caràcter privat, la llicència haurà d'establir l'horari d'aquesta dependència, a fi i efecte d'impedir molèsties acústiques al veïnat. En tot cas les instal·lacions a l'aire lliure romandran tancades entre les 0:00 hores i les 10:00 hores AM, i els hi serà d'aplicació les limitacions acústiques a que fa referència l'ordenança general del medi ambient urbà. Així mateix l'aforament comptabilitzarà igualment les places situades en aquests espais a tots els efectes.

5. Aforament dels establiments. A fi i efecte de permetre el compliment de les condicions que es fixen en la reglamentació de la policia d'espectacles, i altres fixades en aquest pla, les llicències establiran el número de places o persones i número màxim de treballadors i personal d'explotació del local.

La llicència inclourà, en el moment de concedir-se l'aprovació del control inicial, o el periòdic corresponent, un distintiu, d'acord amb l'esquema incorporat al annex 3, a on apareixerà:

El nº de llicència, el tipus de llicència d'acord amb la classificació vigent de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública, el nom del titular, el NIF del titular, l'adreça, l'aforament, l'horari que estableix la llicència, si ha de disposar de vigilància al exterior i si disposa de places d'aparcament obligatòries per l'aforament.

En el cas de transmissió de la llicència, en el moment de concedir-se, s'inclourà el nou distintiu amb les dades modificades per la nova titularitat. L'anterior distintiu haurà d'ésser retornat als Serveis Tècnics de Districte per a la seva destrucció.

Els establiments hauran de col·locar aquest distintiu en lloc visible des de la via pública, a no més de 1,60 m. d'alçada, i al costat del accés principal.

La manca de col·locació del distintiu pot ser motiu de sanció per incompliment de les condicions de llicència.

Administració Local

CAPÍTOL V USOS PROHIBITS I DISCONFORMES

Article 21

Usos prohibits

Són usos prohibits aquells que pertanyen a una classe que impedeix expressament el Pla Especial segons la zona, i que resulten per tant incompatibles amb la regulació establerta i que seran els següents:

1. els que estan prohibits a la zona de tolerància

2. els establiments que es prohibeixen dins les àrees de restricció d'usos.

3. els establiments que es troben en fronts de carrers (o places) de menys de set metres d'amplada.

Article 22

Usos disconformes

Són usos disconformes amb les determinacions de ubicació del Pla Especial, aquells que no estan inclosos dins els prohibits, però no compleixen amb algun dels següents paràmetres reguladors establerts pel Pla Especial:

1. distància amb edificis i recintes d'usos protegits

2. distància entre altres establiments degudament legalitzats

3. ubicació en soterrani o planta pis quan només sigui permesa la seva ubicació en planta baixa

4. condicions d'accessibilitat especial definida per l'article 10

5. contigüitat amb l'habitatge en els casos regulats

6. els establiments de les classes 2.3, i 2.8 que estan prohibits a les àrees de restricció d'usos en front d'espai públic igual o de més de 7 metres d'ample.

7. els prohibits a les zones de tolerància tercera, quarta i en les zones d'ordenació especial.

CAPÍTOL VI. REGULACIÓ DE LES TERRASSES I VETLLADORS

Article 23

Condicions dels establiments per a disposar de terrasses i vetlladors

Les condicions d'instal·lació de terrasses i vetlladors quedaran sotmeses a la regulació general establerta a l'Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà de Barcelona, a les prescripcions d'aquest Pla d'Usos i d'altres normatives que els siguin d'aplicació, amb les següents especificitats.

1. Només s'autoritzaran terrasses o vetlladors als establiments de la classe 2.3.

2. La superfície total de vetlladors no podrà ser superior a la del local.

3. El local ha de disposar de llicència d'activitats, amb control inicial favorable, i no tindre expedients d'inspecció amb resolució incomplerta, abans de la concessió de la llicència per ús de la via pública (vetlladors). La acumulació de més de 2 sancions per incompliment de les condicions de llicència de vetlladors durant un exercici, impedirà la concessió de nova llicència al exercici següent.

4. Els serveis sanitaris, la seva accessibilitat, així com els de gestió de residus han de ser els que corresponguin a l'aforament de l'establiment més el de la terrassa, d'acord amb l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública, Art. 39.7.

5. L'obtenció de la llicència per l'ús de la via pública per a vetlladors restarà també condicionada a que el titular del local estigui al corrent de pagament de tributs, sancions o taxes municipals.

Article 24

Condicions d'emplaçament a la via pública

1. No seran autoritzables vetlladors en voreres de menys de 3,50 metres d'ample, ni en zones de tolerància 3ª o 4ª. S'exceptuen les àrees de tractament específic a on podran autoritzar-se en funció de la seva regulació específica.

2. En voreres de 4 o més metres d'amplada, el pas lliure per a vianants serà com a mínim el de la mitat de la amplada de la vorera.

3. Els vetlladors es col·locaran al davant del local i sense excedir de la longitud de façana del propi establiment. Per col·locar amb longitud superior caldrà l'autorització expressa del titular del local en front del qual s'ocupi la vorera, i en cas d'ésser una finca diferent, a més l'autorització del propietari/s de la finca. S'exceptuen els espais amb regulació específica.

4. No es podran col·locar vetlladors a menys de 2,00 metres de bústies, bancs, cabines, quioscos de venda a la via pública, passos de vianants i guals, i a menys d'1,00 metre d'armaris de serveis. Les parades de bus produiran una reserva mínima de 20 metres des del punt de senyalització de la parada o extrem de la marquesina. En les parades senyalitzades per a reserva de bus, en tota la longitud de la mateixa.

5. Les dimensions mínimes per vetllador seran de 1,50 x 1,50 metres, corresponent a 1 taula i 4 cadires.

6. El vetllador es col·locarà a un mínim de 0,40 metres de la vorada, en cas de no existir aparcament a la calçada. En les voreres a on hi hagi aparcament a la, la distància mínima serà de 0,60 metres.

7. S'autoritza la col·locació d'una línia de testos al llarg de l'ocupació de la terrassa a 0,40 metres de la vorada quan l'aparcament sigui inexistent. En cas d'aparcament a la calçada, la distància serà de 0,60 metres. La superfície ocupada pels testos es comptabilitzarà com a superfície de vetllador, a raó d'un mínim de 0,50 metres d'ample per tota la longitud de la ocupació. No es permet la col·locació de testos com a tancament laterals.

8. Els vetlladors situats en places, espais públics, o privats d'ús públic que no mantinguin les condicions lineals de vorera de carrer, seran objecte d'estudi previ d'ocupació per part dels Serveis Tècnics del Districte a fi i efecte d'ubicar la possible ocupació.

Article 25

Horari de funcionament

L'horari de funcionament queda establert de 10:00 a 23:30 hores, de diumenge a dijous, fins a les 24:00 hores els divendres i vigílies de festius exclusivament, i amb possibilitat d'ampliació fins a les 0:30 hores només en temporada d'estiu (no abans del 24 de juny, ni després del 24 de setembre) i per divendres i vigílies de festius, prèvia aprovació per Decret de la Regidoria de Districte. L'horari constarà expressament a la llicència.

Article. 26

Mobiliari, instal·lacions

1. El mobiliari ha de ser d'acer inoxidable o alumini, el menys sorollós possible, amb topalls de goma per evitar el contacte de taules i cadires amb el sòl i al ser apilades, homologat i unificat d'acord amb la tipologia i/o model que estableixin els Serveis Tècnics de Districte. Els para-sols seran de material tèxtil, llisos i d'un sol color clar. No s'admeten els tendals amb suports fixes ancorats a la via pública. Les jardineres hauran de ser de ceràmica, amb acabat color natural, sense vidriar.

2. Cap element de la terrassa contindrà missatges publicitaris.

3. L'únic missatge permès en cadires i parasols és la identificació de la raó social del establiment.

4. Les instal·lacions d'enllumenat per la zona dels vetlladors s'haurà d'incloure a la petició de llicència amb presentació de projecte tècnic per a la seva aprovació. La instal·lació i manteniment de les mateixes, en cas d'autoritzar-se, anirà a càrrec del titular de la llicència.

5. Els locals hauran de disposar d'un espai al interior per emmagatzemar el mobiliari de terrasses i vetlladors. Fora del horari establerts només podrà romandre a la via pública les jardineres.

6. Les llicències de temporada hauran de retirar les jardineres desprès del període de vigència.

7. L'espai del vetllador autoritzat es senyalitzarà al paviment per mitjà de línies blanques de 5 cms. d'ample, discontínues de longitud màxima 20 cms., assenyalant les cantonades i canvis de direcció.

Article 27

Distintiu acreditatiu de la llicència de vetlladors

Serà condició de llicència l'obtenció i col·locació en lloc visible del distintiu (cèdula) de la llicència de vetlladors.

El distintiu serà lliurat per l'Ajuntament, prèvia justificació del pagament de la llicència, i d'acord amb el model unificat a tota la ciutat.

Els establiments hauran de col·locar aquest distintiu en lloc visible des de la via pública, a no més de 1,60 m. d'alçada, i al costat del accés principal. La no disposició del distintiu podrà donar lloc a les sancions corresponents per manca de llicència.

Administració Local

En el cas de transmissió de la llicència dins del període de vigència, s'inclourà el nou distintiu amb les dades modificades per la nova titularitat en el moment de concedir-se, previ retorn de l'anterior distintiu als Serveis Tècnics de Districte per a la seva destrucció.

Art. 28

Tipologia de les llicències

Les llicències podran ésser de tipus anual o de temporada:

Anual: de 1de gener a 31 de desembre.

Temporada: de 15 d'abril a 15 d'octubre.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Activitats en procediment de legalització o amb llicència en tràmit que resultin disconformes segons les determinacions del Pla especial

Les determinacions previstes en aquest Pla no seran d'aplicació per a aquelles llicències, la sol·licitud de les quals s'hagi presentat amb anterioritat a la data en què resulti eficaç la resolució de suspensió de llicències.

Pel que fa als expedients iniciats a partir del període de suspensió de llicències i fins a l'entrada en vigor d'aquest pla, se'ls aplicaran les determinacions contingudes en aquest.

Segona

Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla especial.

En els establiments en que s'ubiquin aquestes activitats, només es podran realitzar obres de reforma per raons de seguretat, salubritat, higiene i supressió de barreres arquitectòniques, de conformitat amb la Normativa vigent, excepte les que suposin una ampliació de superfície que comporti un major grau de disconformitat i aquelles que pel seu contingut donessin lloc a canvis de categoria de l'establiment.

En el cas que les reformes tinguin per objecte una millora de les condicions sanitàries, de seguretat i/o acústiques de les instal·lacions, podran suposar un increment d'aforament que no superi en un 10% l'actual No s'autoritzaran obres que suposin l'ampliació de la superfície de l'establiment que comporti un major grau de disconformitat. Un mateix establiment només podrà acollir-se una vegada a aquesta ampliació d'aforament.

Es podrà declarar la caducitat de les llicències que emparin activitats degudament legalitzades que resultin disconformes amb el Pla especial quan hagi cessat l'esmentada activitat per un període de sis mesos, sens perjudici de la possibilitat de revocació pels canvis de criteri que resulten del present Pla especial, de conformitat amb el que determina l'article 88.3 del Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels ens locals.

Tercera

Activitats desenvolupades en edificis en situació de fora d'ordenació.

1. En les activitats degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació, els serà d'aplicació allò previst en la disposició transitòria segona, així com el que disposa l'article 102 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i es permetrà la continuïtat o nova instal·lació sempre que sigui compatible amb les determinacions del present Pla especial.

2. En el cas de nova ubicació d'una activitat en un edifici en situació de fora d'ordenació, als efectes d'aplicació de la regulació del present Pla especial, s'haurà de tenir en compte que la finca de referència quedarà inclosa en la zona de tolerància que li correspongui segons l'amplada real física de l'espai urbà públic o privat amb el qual afronta en aplicació dels criteris supletoris establerts en l'article 6 del present Pla.

3. En el cas d'activitats degudament legalitzades en edificis en situació de fora d'ordenació existents a l'entrada en vigor del present Pla especial, per tal d'establir quin és el règim jurídic concret al qual s'han d'ajustar i establir la seva conformitat o no al present Pla, es prendrà com a referència, com en el cas de l'apartat anterior, l'amplada real i física de l'espai urbà públic o privat amb el qual afronta en aplicació dels criteris supletoris establerts en l'article 6 del present Pla.

Quarta

Els locals que hagin disposat de llicència per a vetlladors en els exercicis anteriors (2003, 2004 2005), i que resultin disconformes amb les prescripcions números Art. 24. 2, Art. 24.4 i Art. 27.5 del present Pla d'usos, pel que fa a l'obtenció de la nova llicència de vetlladors per l'exercici següent, podran disposar de llicència per un sol exercici, a la fi del qual hauran de poder complir totes les condicions per a poder obtindre la nova llicència d'ocupació de via pública.

DISPOSICIONS ADICIONALS

Primera

En tot allò no previst expressament en aquest Pla s'aplicarà el que disposa l'Ordenança municipal dels establiments de concurrència pública.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

Per tal de facilitar el seguiment de la implantació d'aquest Pla especial es crearà el Registre d'establiments de pública concurrència del Districte, informatitzat, actualitzat i exhaustiu en el qual hi figurin totes les dades referents a l'activitat, així com les actuacions disciplinàries de què hagi pogut estar objecte.

La consulta del Registre només es podrà efectuar prèvia a creditació de la condició d'interessada en algun dels expedients contingut en ell.

Per tal d'elaborar aquest Registre, el Districte procedirà a la elaboració d'un cens d'activitats, del qual se'n extrauran les dades per tal de transferir-les al Registre anteriorment esmentat.

Segona

El termini per a la elaboració del cens d'activitats s'estableix com a d'un any des de l'aprovació definitiva del present Pla, prorrogable en un màxim de 6 mesos més.

Barcelona, 20 de juny de 2005.

El Secretari general, p.d., Jordi Cases i Pallarès.

022005015429

Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 04PC1098

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 17 de juny de 2005, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres serveis del Districte de Ciutat Vella, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció d'Actuació Urbanística; i resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorporen al present acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'expedient restarà exposat, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció Tècnica d'Urbanisme (Sector d'Urbanisme. Av. Diagonal, núm. 240, planta quarta, 08018 Barcelona).